

Số: /TB-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 25 tháng 3 năm 2025**

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 25/3/2025, ông Trịnh Tuấn Đông, Chủ tịch UBND huyện (tiếp buổi sáng), bà Hoàng Thị Thúy, Phó Chủ tịch UBND huyện (tiếp buổi chiều) chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở Tiếp công dân của huyện, tham gia tiếp công dân có:

- Ông Lâm Văn Viên, Phó Giám đốc Sở Dân tộc và Tôn giáo, đại biểu HĐND tỉnh;
- Ông Đàm Văn Chính, đại biểu HĐND tỉnh;
- Ông Đỗ Công Trung, Phó Chủ tịch HĐND huyện;
- Bà Hoàng Thị Hiệu, Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ VN huyện;
- Bà Hoàng Thị Giang, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy;
- Ông Lê Văn Hưởng, Phó Chánh Văn phòng Huyện ủy;
- Ông Chu Văn Thức, Chánh Thanh tra huyện;
- Ông Bùi Xuân Mai, Phó Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Ông Lương Văn Châm, Trưởng Phòng Tư pháp;
- Ông Triệu Thanh Hùng, Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Ban Tiếp công dân huyện;
- Bà Hoàng Thị Tường Chu, Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Bà Hoàng Thu Hà, Chuyên viên biệt phái Văn phòng HĐND và UBND huyện.

**I. KẾT QUẢ CHUNG**

Trong ngày đã tiếp 7 lượt/7 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 19 vụ việc liên quan đến lĩnh vực đất đai, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất, chế độ, chính sách...

**II. KẾT QUẢ TIẾP TỪNG TRƯỜNG HỢP CỤ THỂ**

**1. Bà Vi Thị Việt, địa chỉ: Khu Lao Động, thị trấn Lộc Bình**

Năm 1990, Gia đình bà có san gạt khu đất và xây dựng 01 ngôi nhà ở gần trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự huyện (do trước đây anh trai chồng bà công tác tại Ban Chỉ huy Quân sự huyện). Gia đình bà chỉ xây dựng ngôi nhà cấp 4, còn bếp nấu ăn thì chôn cột, quây bạt và lợp ngói, không có công trình phụ. Mỗi khi trời mưa gió, sinh hoạt hàng ngày của gia đình gặp rất nhiều khó khăn. Đầu năm 2025, gia đình dự định xây bếp kiên cố theo đúng diện tích trước đây gia đình đang sử dụng nhưng Ban Chỉ huy quân sự và UBND thị trấn Lộc Bình đến lập Biên bản yêu cầu dừng thi công. Đề nghị Chủ tịch UBND huyện quan tâm, tạo điều kiện để gia đình được xây

dựng nhà bếp và công trình phụ, để cuộc sống đỡ vất vả. Gia đình cam kết sau này nhà nước có chương trình, dự án thu hồi phần diện tích trên gia đình không yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với tài sản tạo lập trên phần diện tích trên.

**Kết luận:** Đề nghị bà trình bày cụ thể bằng đơn để được xem xét, giải quyết theo quy định.

## **2. Ông Đặng Thành TỰ, địa chỉ: Khu Minh Khai, thị trấn Lộc Bình**

(1) Ông đề nghị xử lý kỷ luật bà Phạm Thanh Hương, công chức Địa chính - Xây dựng - Đô thị và Môi trường UBND thị trấn Lộc Bình, đã có Kết luận giải quyết tố cáo là tố cáo đúng nhưng chỉ kiểm điểm bà Hương qua loa và chuyển bà Hương lên Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

(2) Đề nghị xử lý kỷ luật đuổi việc ông Lâm Văn Đồng, Chủ tịch UBND thị trấn Lộc Bình do đã có kết luận giải quyết tố cáo của Chủ tịch UBND huyện đối với tố cáo của ông là tố cáo đúng.

(3) Đề nghị xử lý bà Trần Thị Hồng Chuyên, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Bình được Chủ tịch UBND huyện giao kiểm tra, phối hợp với UBND thị trấn, phòng Tài nguyên và Môi trường giải quyết việc cấp sổ cho ông Triệu Tiến Minh từ năm 1994, đến nay hơn 30 năm chưa làm được. Như vậy là bà Chuyên không làm được, chống lại các văn bản do ông Trịnh Tuấn Đông ký..

(4) Phản ánh bà Hoàng Thị Luyến, Giám đốc trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện và bà Hoàng Thị Mai, Phó Chánh Thanh tra huyện có hành vi vi phạm Điều 6, Điều 8 Luật Tố cáo.

(5) Vụ bà Phạm Thị Mai, ông Hoàng Văn Toàn là địa chính của thị trấn Lộc Bình giả mạo chữ ký giáp ranh để làm giấy cấp sổ đỏ cho Trịnh Thị Sợi, lần thứ 2 giả mạo cuộc họp của khu Minh Khai để cấp sổ đỏ cho Trịnh Thị Sợi, những văn bản này đã có Kết luận Giám định của Công an là giả mạo, nhưng lại bố trí ông Toàn làm Phó Chủ tịch UBND thị trấn Na Dương.

(6) Vụ việc ông Tô Hán, nguyên Phó Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình đã tổ chức toàn bộ các ngành liên quan của huyện Lộc Bình mang xe, máy ủi đi phá nhà của 04 người con ông Lưu Đình Nhương không có văn bản gì, giấy tờ gì, diễn biến vụ việc ông đã gửi đầy đủ chứng cứ, tài liệu cho các cơ quan.

(7) Vụ bà Chu Thị Hương, thôn Hua Cầu, xã Đông Quan bị bà Vi Thị Phiên là Bí thư chi bộ thôn tổ chức đi cướp tài sản của bà Hương nhưng Công an xã, Công an huyện làm việc không giải quyết được.

**Kết luận:** Liên quan các nội dung trình bày, ông Đặng Thành TỰ có đơn ghi ngày 15/10/2024, UBND huyện đã có Công văn số 817/UBND-TTTr ngày 24/3/2025 về việc thông tin kết quả xử lý đơn của ông Đặng Thành TỰ.

## **3. Ông Phạm Gia Hoan, địa chỉ: Khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình (đại diện theo ủy quyền của các công dân)**

(1) Đề nghị cung cấp thông tin về việc xử lý tài sản trên đất do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình trả về địa phương tại xã Tam Gia, huyện Lộc Bình.

**Kết luận:** Yêu cầu Phòng Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương thực hiện các nội dung được giao tại Thông báo số 17/TB-UBND ngày 17/01/2025 về kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 13/01/2025. Thực hiện xong trước ngày **10/4/2025**.

(2) Vụ việc của ông Vi Văn Tuyền, địa chỉ: Thôn Khòn Quắc 2, xã Đồng Bục. Ông Tuyền đã đề nghị cơ quan có thẩm quyền cập nhật điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất và Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, năm 2025 đối với thửa đất số 551, thửa đất số 259, tờ bản đồ địa chính số 26 xã Đồng Bục theo nhu cầu đăng ký sử dụng đất của gia đình với Ủy ban nhân dân xã Đồng Bục.

**Kết luận:** Ủy ban nhân dân huyện đã cập nhật nội dung đăng ký sử dụng đất của ông Vi Văn Tuyền vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình và được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn. Hiện nay UBND huyện Lộc Bình **đã hoàn thiện kế hoạch** sử dụng đất năm 2025 trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt theo quy định.

(3) Ông được bà Nông Thị Toan, thôn Bản Hoi, xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình ủy quyền, trình bày:

Gia đình bà Toan có đất đai tài sản bị ảnh hưởng bởi dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B, trong đó gia đình bà bị thu hồi 188,7m<sup>2</sup> diện tích đất ở, phần diện tích đất ở còn lại bị hạn chế quyền sử dụng đất do nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét thu hồi toàn bộ diện tích đất bị ảnh hưởng và giao cho bà Toan 01 lô đất tái định cư.

Đề nghị cho biết ngoài diện tích đã có Quyết định thu hồi đất, Dự án còn tiếp tục thu hồi đất đối với diện tích còn lại của gia đình bà Toan hay không; trong quá trình bà Toan thực hiện các thủ tục đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất thì có nhân viên của Trung tâm Phát triển quỹ đất đến đo đạc và có thu tiền của gia đình. Đề nghị làm rõ việc làm của cán bộ Trung tâm Phát triển quỹ đất có đúng hay không và cung cấp trích đo thửa đất cho gia đình bà Toan.

**Kết luận:**

Đối với nội dung đề nghị giao đất tái định cư cho bà Nông Thị Toan, ông Phạm Gia Hoan đã có đơn ghi ngày 11/02/2025, yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất khẩn trương thực hiện các nội dung được giao tại Công văn số 514/UBND-TD ngày 20/02/2025, nếu nội dung kiến nghị của công dân vượt thẩm quyền xem xét, giải quyết, tham mưu UBND huyện ban hành văn bản thông tin tiến độ giải quyết để công dân biết, thực hiện.

Đối với nội dung đề nghị cho biết việc thu hồi đất; làm rõ việc thu tiền đo đạc và cung cấp trích đo thửa đất cho bà Toan: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất làm việc, giải thích giải quyết dứt điểm kiến nghị của công dân, ghi nhận bằng Biên bản làm việc.

Thời gian thực hiện các nội dung trên xong trước ngày **10/4/2025**.

(4) Ông được bà Nguyễn Thị Lan Anh, địa chỉ: Khu Lao Động, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình ủy quyền, trình bày: Khoảng từ tháng 12/2021 đến tháng 5/2022, bà Nguyễn Thị Lan Anh có làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất đối

với một số diện tích đất tại khu Minh Khai, thị trấn Lộc Bình và sau đó làm thủ tục chuyển nhượng các thửa đất trên cho người khác. Tại thời điểm đó bà Lan Anh đã nộp các loại thuế, phí theo quy định. Đến tháng 01/2025, bà Lan Anh nhận được các Quyết định yêu cầu bà nộp thuế lại theo Luật đất đai năm 2024. Như vậy là chưa đúng theo quy định tại Điều 257 Luật đất đai năm 2024, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà Lan Anh. Đề nghị kiểm tra, xem xét và giải thích quy định của pháp luật liên quan.

**Kết luận:** Yêu cầu Phòng Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương thực hiện các nội dung được giao tại Công văn số 489/UBND-TD ngày 18/02/2025 về việc tham mưu giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Lan Anh. Thời gian thực hiện xong trước ngày **05/4/2025**.

(5) Ông được bà Hoàng Thị Nam trú tại khu Minh Khai, thị trấn Lộc Bình ủy quyền, ông đã có đơn ghi ngày 23/12/2024 phản ánh vụ việc, UBND xã Khánh Xuân đã có văn bản trả lời ông về vụ việc trên. Tuy nhiên đến nay mô đất cạnh hàng rào nhà văn hóa thôn Pò Là vẫn chưa được cơ quan nào san gạt trả lại cảnh quan ban đầu.

**Kết luận:** Giao UBND xã Khánh Xuân kiểm tra, xem xét giải quyết dứt điểm kiến nghị của công dân, đảm bảo theo quy định. Báo cáo UBND huyện trước ngày **05/4/2025**.

(6). Ông được ông Ma Văn Quyền, địa chỉ: Khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình đề nghị UBND huyện xem xét, nghiên cứu cho phép gia đình ông được giữ nguyên hiện trạng ngôi nhà 3 tầng tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 38, bản đồ thị trấn Lộc Bình và được quyền quản lý, sử dụng không bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND huyện.

**Kết luận:** Liên quan nội dung trình bày, ông Phạm Gia Hoan có đơn ghi ngày 19/3/2025, giao Ban Tiếp công dân tham mưu xử lý theo quy định.

(7) Phản ánh các xe ô tô chở đất và vật liệu xây dựng của Công ty Cổ phần xây dựng Xuân Quang đang thi công đoạn đường từ cổng chào khu Phiêng Quăn đến Cầu Lộc Bình số 1, khi di chuyển mang theo cả đất ra đường Quốc lộ 4B, gây bụi, ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến các hộ dân sinh sống ở 2 bên cạnh đường.

**Kết luận:** Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường làm việc, yêu cầu Công ty Cổ phần xây dựng Xuân Quang tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường trong quá trình thi công dự án: Hạn chế tối đa việc phát sinh bụi, khí thải, đất đá thải rơi vãi... trong quá trình thi công, vận chuyển chất đất, đá để thực hiện dự án. Thời gian thực hiện xong trước ngày **05/4/2025**.

#### **4. Bà Đinh Thị Hiền, địa chỉ: Khu 5A, thị trấn Na Dương.**

(1) Đề nghị UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất cho bà đối với 486m<sup>2</sup> (phần diện tích không có tranh chấp) như kết quả đo đạc của Sở Tài nguyên và Môi trường năm 2021; UBND huyện phải có Văn bản chứng nhận gia đình ông Tuấn lần sang đất của gia đình bà 13m<sup>2</sup>, bà sẽ khởi kiện tại Tòa án nhân dân. (2) Gia đình bà đang quản lý sử dụng diện tích 78 m<sup>2</sup> sau đó nhà nước đã thu hồi 38m<sup>2</sup> để làm trụ sở Công an thị trấn Na Dương. Việc thu hồi đất đền bù bằng việc giao đất cho gia đình bà

diện tích 84m<sup>2</sup>. Nhưng sau đó thay đổi, các cơ quan nói gia đình cứ sử dụng 40m<sup>2</sup> còn lại sau này sẽ giải quyết. Đến nay gia đình vẫn chưa được giải quyết. Đề nghị nhà nước tạo điều kiện cho gia đình được mua diện tích đất mà trước đây các cơ quan đã giải quyết cho bà.

***Kết luận:***

- Đối với nội dung (1): Đề nghị bà Hiến thực hiện theo trình tự, thủ tục để được cấp Giấy CNQSD đất phần diện tích gia đình bà đang sử dụng. Đối với phần diện tích 13m<sup>2</sup>, do trên đất có tài sản của gia đình ông Ngô Văn Tuấn nên thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của Tòa án nhân dân theo quy định tại khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013 (khoản 1 Điều 236 Luật Đất đai năm 2024).

- Đối với nội dung (2) đề nghị được mua diện tích đất trước đây các cơ quan đã giải quyết cho bà: Yêu cầu Phòng Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương thực hiện các nội dung được giao tại Thông báo số 131/TB-UBND ngày 17/3/2025 của UBND huyện về kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 10/3/2025.

**5. Bà Lăng Thị Vân, địa chỉ: Thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn**

Đề nghị Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo khẩn trương giải quyết các kiến nghị của bà đã trình bày tại các đơn đã gửi trước đây.

***Kết luận:*** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất rà soát các nội dung kiến nghị của công dân, mời bà Lăng Thị Vân, cơ quan Công an và các cơ quan liên quan làm việc tại thực địa, giải thích cụ thể đối với phần diện tích đất đai, tài sản còn hiện trạng mà bà Vân đang thắc mắc, kiến nghị, thời gian thực hiện xong trước **ngày 05/4/2025**. Nếu bà Vân không đồng thuận kết quả làm việc giải thích, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tham mưu UBND huyện tổ chức đối thoại với công dân, thời gian thực hiện xong trong **tháng 4/2025**.

**6. Bà Lộc Thị Tàu, địa chỉ: Thôn Bản Luồng, xã Tú Mịch**

Đề nghị UBND huyện chỉ đạo giải quyết các vụ tranh chấp đất đai của bà và một số hộ dân trong thôn Bản Luồng, xã Tú Mịch và Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Lộc Bình.

***Kết luận:*** Giao UBND xã Tú Mịch phối hợp với các đơn vị liên quan tiếp tục rà soát các vụ việc tranh chấp đất đai của bà Lộc Thị Tàu. Đối với các vụ việc đã hòa giải nhưng trình tự thủ tục chưa đảm bảo, yêu cầu tiếp tục hòa giải lại đảm bảo trình tự, thủ tục quy định. Đối với các vụ việc tranh chấp khác, UBND xã tiếp tục làm việc, vận động các bên tranh chấp thống nhất ranh giới sử dụng, tuyên truyền vận động các bên chấp hành các quy định của pháp luật liên quan. Thời gian thực hiện xong trong **tháng 3/2025**.

**7. Ông Hoàng Thanh Sơn, địa chỉ: Khu 8+10, thị trấn Na Dương**

Ông đề nghị cho biết hướng giải quyết và thời gian giải quyết đối với 10 hộ dân ảnh hưởng do diễm có nguy cơ sạt lở tại khu 8+10, thị trấn Na Dương.

***Kết luận:*** UBND tỉnh Lạng Sơn có Quyết định số 2375/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của về việc giao bổ sung dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2024 cho

các cơ quan, đơn vị khối tỉnh và huyện Lộc Bình kinh phí khắc phục hậu quả bão số 3. Hiện nay, UBND huyện đang chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thực hiện các trình tự thủ tục về thu hồi đất và tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng thiên tai tại khu 8+10, thị trấn Na Dương theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị biết. Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện. Báo cáo kết quả tham mưu, giải quyết cho UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân huyện)./.

**Nơi nhận:**

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Sở Dân tộc và Tôn giáo;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- UBKT Huyện ủy, VP Huyện ủy;
- Ủy ban MTTQVN huyện, Hội Nông dân huyện;
- Các cơ quan: NNMT, Thanh tra huyện, KTHT&ĐT, Tư pháp, Trung tâm PTQĐ, Chi nhánh VPĐKĐĐ, Ban Quản lý DA ĐTXD huyện;
- C, PCVP HĐND và UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Niêm yết tại Trụ sở tiếp công dân huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, BTCD (HTTC).

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Triệu Thanh Hùng**