

Số: /TB-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 30 tháng 10 năm 2025

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 30/10/2025 ông Triệu Thanh Hùng Phó Chủ tịch UBND xã đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại phòng Tiếp công dân của xã, cùng tham gia tiếp công dân có:

- Ông Hoàng Văn Khởi, Phó Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy xã;
- Bà Hoàng Thị Thúy, Phó Chánh Văn phòng Đảng ủy xã;
- Ông Lương Văn Tiệp, Phó Trưởng phòng Kinh tế xã;
- Bà Lê Thị Minh Huệ, Quyền Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Bà Hoàng Thị Tường Chu, Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp 04 lượt/04 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 13 vụ việc liên quan đến lĩnh vực đất đai, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện các dự án...

II. KẾT QUẢ TIẾP TỪNG CÔNG DÂN CỤ THỂ

1. Ông Phạm Gia Hoan, địa chỉ: Khu Phiêng Quăn, xã Lộc Bình

(1) Ông được bà Nông Thị Thiết (chồng là Hoàng Văn Hội) ủy quyền, trình bày: Gia đình bà Thiết bị ảnh hưởng bởi dự án Nâng cấp Quốc lộ 4B, đoạn Km18+Km80, đề nghị giao cho bà Thiết 01 ô tái định cư vì diện tích còn lại không đủ để xây dựng nhà ở theo quy định của pháp luật; đề nghị xác định diện tích còn lại của gia đình bà Thiết còn bao nhiêu để xây dựng nhà, diện tích nằm trong hành lang giao thông bị hạn chế quyền sử dụng đất.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, khẩn trương xem xét, tham mưu giải quyết kiến nghị của công dân theo quy định. Thời gian thực hiện xong trong tháng **11/2025**.

(2) Ông được ông Hoàng Văn Nghĩa, trú tại thôn Bản Hoi ủy quyền, trình bày: Gia đình ông Nghĩa có đất đai bị thu hồi để thực hiện Dự án nâng cấp Km18 + Km80, Quốc lộ 4B, thuộc thôn Bản Hoi. Diện tích đất tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 87 của gia đình vẫn còn khoảng trên 400 m², ở giữa thửa đất có một con mương nhỏ để dẫn nước ngang qua Quốc lộ 4B mới. Đơn vị thi công đã xây dựng cống thoát nước trên diện tích đất thu hồi và lấp đất lên trên, hiện tại phần còn lại của mương nước chảy tự do không được gắn cống, quá trình lâu dài thì trời mưa sẽ vùi lấp dần, cản trở việc lưu thông nước đến các diện tích ruộng ở phần dưới. Đề nghị xem xét, nghiên cứu cho phép gia đình đặt cống ở giữa diện tích tại thửa

đất số 55, tờ bản đồ số 87 của gia đình, để việc dẫn nước tưới tiêu cho người dân không bị ảnh hưởng. Gia đình ông Nghĩa tự bỏ tiền mua cống để lắp đặt theo hướng dẫn của cấp có thẩm quyền theo quy định. Nộp kèm đơn ghi ngày 22/10/2025.

Kết luận: Ủy ban nhân dân xã đã ban hành Văn bản số 871/UBND-VP ngày 27/10/2025 giao Phòng Kinh tế kiểm tra, xem xét tham mưu giải quyết đơn của công dân đảm bảo theo quy định.

(3) Đề nghị UBND xã tiếp tục chỉ đạo cơ quan chuyên môn đo đạc, xác định đất của nhà ông Hoàng Văn Quý giáp với đường bê tông đoạn từ Nhà văn hóa khu Phiêng Quăn sang làng Phiêng Quăn để khu làm lại đường bê tông do đường cũ xuống cấp. (4) Hiện nay hệ thống điện chiếu sáng khu vực xã Lộc Bình còn chưa đảm bảo chiếu sáng ban đêm (chỉ chiếu sáng đến 23 giờ, còn sau 23 giờ đêm đến 4 giờ sáng chưa được chiếu sáng) phục vụ nhu cầu đi lại và đảm bảo an ninh trật tự tại địa phương.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế tham mưu giải quyết kiến nghị của công dân theo quy định. Thời gian thực hiện xong trước ngày 25/11/2025.

(5) Ông đề nghị xem xét việc ông Vi Văn Tuyên, địa chỉ thôn Khòn Quắc, xã Lộc Bình đầu năm 2024, ông có làm thủ tục xin chuyển khoảng 200,0 m² đất tại thửa đất số 551, tờ bản đồ số 26 xã Đồng Bục, diện tích 392,5 m². Tuy nhiên đến nay chưa được giải quyết. Đề nghị xem xét tạo điều kiện cho gia đình ông Vi Văn Tuyên chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất trên.

Kết luận: Tiếp nhận thông tin, giao Phòng Kinh tế xã kiểm tra, xem xét, tham mưu giải quyết kiến nghị của công dân đảm bảo theo quy định.

(6) Đề nghị UBND xã đơn đốc Công ty Cổ phần xây dựng Xuân Quang khẩn trương làm đường từ ngã ba cổng chào Phiêng Quăn đến Cầu Lộc Bình số 1.

Kết luận: Ngày 08/10/2025, Phòng Kinh tế xã phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã tổ chức làm việc với đại diện Công ty Cổ phần xây dựng Xuân Quang liên quan đến phản ánh kiến nghị trên của ông Phạm Gia Hoan. Giao Phòng Kinh tế theo dõi, đơn đốc Công ty Cổ phần xây dựng Xuân Quang thực hiện theo các ý kiến đã trình bày tại buổi làm việc.

2. Bà Chu Thị Ninh, địa chỉ: Khu Pò Lèn Pá Ôi, xã Lộc Bình

(1) Bà đã có đơn ghi ngày 11/8/2025, đề nghị thu hồi Giấy CNQSD đất đã cấp cho gia đình ông Lộc Văn Thu, trú tại thôn Pò Lèn Pá Ôi, xã Lộc Bình do đã cấp chồng lấn lên phần diện tích của gia đình bà đang quản lý sử dụng.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế khẩn trương kiểm tra, xem xét thực hiện các nội dung được giao tại Công văn số 262/UBND-VP ngày 15/8/2025 về việc giao tham mưu giải quyết đơn của bà Chu Thị Ninh theo quy định.

(2) Đề nghị giải quyết việc tranh chấp đất đai giữa gia đình bà và ông Lương Văn Huân tại địa danh rừng Pò Pàu Pác Đông, ông Huân không có đất tiếp giáp với gia đình bà.

Kết luận: Vụ việc tranh chấp đã được UBND thị trấn Lộc Bình (cũ) hòa giải vào ngày 06/6/2023, nhưng không thành. UBND thị trấn Lộc Bình đã ban hành Thông báo số 105/TB-UBND ngày 15/6/2023 về kết quả hòa giải tranh chấp đất đai. Căn cứ khoản 1, Điều 203, Luật Đất đai năm 2013 (khoản 1 Điều 236 Luật Đất đai năm 2024) (1. Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy CNQSD đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết), Ủy ban nhân dân xã hướng dẫn bà Chu Thị Ninh khởi kiện vụ việc tranh chấp quyền sử dụng diện tích đất nêu trên tại Tòa án nhân dân để giải quyết theo thẩm quyền quy định.

3. Bà Hoàng Thị Khoa, địa chỉ: Thôn Lãng Xè, xã Lộc Bình

Gia đình bà có đất ở bị thu hồi và phải di dời chỗ ở do ảnh hưởng dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B. Gia đình đã có đơn ghi ngày 06/3/2025 (người đứng đơn là Hoàng Mạnh Khải) gửi UBND huyện trình bày phần diện tích còn lại không thu hồi đến không đủ điều kiện để xây dựng nhà ở mới. Gia đình ông không có đất ở, nhà ở nào khác. Đề nghị xem xét giao cho gia đình ông 01 suất tái định cư theo hình thức hỗ trợ khác để đảm bảo gia đình có chỗ ở, ổn định đời sống. Đề nghị UBND xã tiếp tục xem xét giải quyết cho gia đình.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế khẩn trương tham mưu giải quyết đơn của ông Hoàng Mạnh Khải đảm bảo theo quy định, thời gian thực hiện xong trước ngày 30/11/2025.

4. Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: Khu Nhà Thờ, xã Lộc Bình

(1) Phản ánh đàn chó của gia đình ông Trần Đức Công nhiều lần phá hoại kinh tế của gia đình bà, đã nhiều lần bà có ý kiến nhưng ông Công không rút kinh nghiệm, đề nghị chính quyền xem xét, giải quyết; đề nghị Công ty Đức Kiên khẩn trương khôi phục trả lại thửa đất gia đình đang canh tác do Công ty san lấp xuống ruộng của gia đình, hủy hoại đất, không canh tác được; xem xét lại Biên bản lập ngày 13/8/2025, xem xét chỉnh sửa lại như lúc giải quyết; đề nghị khôi phục con đường như lúc đầu để gia đình bà đi lại được dễ dàng.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế kiểm tra, xem xét, tham mưu giải quyết các kiến nghị của công dân theo quy định. Thời gian thực hiện xong trong tháng 11/2025.

(2) Đề nghị bồi thường thiệt hại hoa màu do thi công Dự án: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP) đã san lấp làm ảnh hưởng đến ruộng, vườn của gia đình bà không canh tác được với số tiền 9.000.000 đồng/vụ; 18.000.000 đồng/năm.

Kết luận: UBND xã đã có Công văn số 356/UBND-KT ngày 27/8/2025 gửi Liên danh nhà đầu tư và Doanh nghiệp dự án xem xét, giải quyết nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Lượm theo quy định. UBND xã tiếp tục có Công văn số 819/UBND-VP ngày 20/10/2025 về việc khẩn trương xem xét, giải quyết đề nghị của bà Nguyễn Thị Lượm gửi nhà đầu tư và doanh nghiệp dự án.

(3) Đề nghị giải thích tại sao lại có Quyết định 5246a/QĐ-UBND ngày 18/10/2023; bà không đồng ý với các báo cáo của UBND huyện Lộc Bình gửi ra tỉnh liên quan việc giải quyết khiếu nại của gia đình bà.

Kết luận: Bà Lượm có đơn ghi ngày 09/6/2022 khiếu nại Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với gia đình bà. Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình đã ban hành Quyết định số 4391/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lượm (lần đầu). Tuy nhiên sau khi rà soát nhận thấy Quyết định số 4391/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 chưa đảm bảo quy định do đó Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình đã ban hành Quyết định số 6199/QĐ-UBND thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 4391/QĐ-UBND ngày 08/9/2022. Sau khi giao cơ quan chuyên môn kiểm tra, xác minh, Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình đã ban hành Quyết định số 5246a/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ tại khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (lần đầu). Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình, bà Lượm tiếp tục có đơn khiếu nại gửi UBND tỉnh và được Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ tại khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (lần hai).

(4) Đề nghị trả lại thửa đất của gia đình bà, nằm dưới thửa đất của gia đình bà Nông Thị Bích do bị dự án san lấp, khôi phục nguyên trạng để gia đình bà canh tác.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế kiểm tra, rà soát quá trình giải quyết của các cơ quan, tham mưu UBND xã chỉ đạo giải quyết kiến nghị của công dân theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã thông báo đề các cơ quan, đơn vị, công dân biết. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Các Ban của HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- Công an xã;
- UBKT Đảng ủy, VP Đảng ủy;
- Các Phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Các khu, thôn ở địa bàn xã;
- Niêm yết tại Phòng Tiếp công dân xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, VP_(HTTC).

TL. CHỦ TỊCH
Q. CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Thị Minh Huệ

