

Số: 969/QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày 28 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án: Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 516/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2023 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án: Nâng cấp đoạn Km18-Km80, quốc lộ 4B;

Căn cứ Quyết định số 521/QĐ-SGTVT ngày 07/11/2023 của Sở Giao thông vận tải tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở Dự án nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B. Hạng mục: Đoạn từ Km18-Km43;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt ngày 18/4/2025 tại Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 18/4/2025;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 118/TTr-KT ngày 28/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 6.415,8 m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Tụ và bà Nguyễn Thị Hoi, gồm 16 thửa đất (có biểu kèm theo), tại thôn Bản Ry, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án: Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Tụ và bà Nguyễn Thị Hợi; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Tụ và bà Nguyễn Thị Hợi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lộc Bình và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình (Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- CVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(NLQ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vi Thị Phương Quỳnh

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 969/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Lộc Bình)

STT	Theo Mảnh trích đo địa chính			Theo Bản đồ địa chính				Loại đất	Ghi chú
	Mảnh trích đo	Số thửa	Diện tích thu hồi (m²)	Tờ bản đồ cũ	Tờ BĐ chỉnh lý	Số thửa	Diện tích thu hồi (m²)		
1	14-2024	53	79,0	56	374	53	79,0	HNK	Toàn bộ thửa đất
2	14-2024	52	64,0	56	374	52	64,0	HNK	Toàn bộ thửa đất
3	14-2024	51	179,0	56	374	51	179,0	HNK	Toàn bộ thửa đất
4	14-2024	27	96,0	56	374	27	96,0	HNK	Toàn bộ thửa đất
5	14-2024	26	63,0	56	374	26	63,0	HNK	Toàn bộ thửa đất
6	14-2024	25	51,0	56	374	25	51,0	HNK	Toàn bộ thửa đất
7	14-2024	24	59,0	56	374	24	59,0	HNK	Toàn bộ thửa đất
8	14-2024	50	171,0	56	374	50	171,0	HNK	Toàn bộ thửa đất
9	14-2024	49	113,0	56	374	49	113,0	HNK	Toàn bộ thửa đất
10	14-2024	47	169,0	56	374	47	169,0	HNK	Toàn bộ thửa đất
11	14-2024	30	188,0	56	374	30	188,0	HNK	Toàn bộ thửa đất
12	14-2024	21	624,0	56	374	21	624,0	HNK	Toàn bộ thửa đất
13	14-2024	29	163,0	56	374	29	163,0	HNK	Toàn bộ thửa đất
14	14-2024	22	204,0	56	374	22	204,0	HNK	Toàn bộ thửa đất
15	14-2024	28	563,0	56	374	28	563,0	ONT	Toàn bộ thửa đất
16	14-2024	855	3.629,8	LN01	416	837	841,0	RSX	Một phần thửa đất
						838	41,5	RSX	Một phần thửa đất
						847	374,5	RSX	Một phần thửa đất
						856	14,1	RSX	Một phần thửa đất
						855	2283,8	RSX	Một phần thửa đất
						870	74,9	RSX	Một phần thửa đất