

Số: 1442/QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày 16 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất tái định cư cho ông Hoàng Văn Nhất và bà Trần Thị Thắm

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho UBND xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn để giao đất tái định cư tại dự án xây dựng hạ tầng khu tái định cư thuộc hạng mục giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18);

Căn cứ Quyết định số 6020a/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND huyện Lộc Bình về việc phê duyệt phương án giao đất tái định cư dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của UBND huyện Lộc Bình về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất tái định cư tại Dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn (Khu tái định cư tại thôn Pò Khoang, xã Khánh Xuân);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 242/TTr-KT ngày 26/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Hoàng Văn Nhất và bà Trần Thị Thắm, trú tại thôn Pò Khoang, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn diện tích 232,6 m² đất tại thửa đất số 436, tờ bản đồ địa chính số 233 xã Lộc Bình (ô đất số TDC 01-20) tại dự án xây dựng hạ tầng khu tái định cư thuộc hạng mục giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), địa chỉ: thôn Pò Khoang, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số do Phòng Kinh tế xã Lộc Bình lập ngày 25/11/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất, tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 22/3/2024 của UBND huyện Lộc Bình; Quyết định số 6020a/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND huyện Lộc Bình, cụ thể: Đối với diện tích đất ở bị thu hồi 202,0 m² nhỏ hơn diện tích đất tái định cư được giao thì tiền sử dụng đất phải nộp bằng giá đất cụ thể nhân với hệ số K=1,0 đơn giá 1.190.000 đồng/m²; Đối với phần diện tích đất tăng thêm 30,6 m² được giao thì tiền sử dụng đất phải nộp bằng giá đất cụ thể nhân với hệ số K=1,5 đơn giá 1.785.000 đồng/m² (1.190.000 đồng x 1,5).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có), khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất; thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

2. Kho bạc Nhà nước khu vực VI - Phòng Giao dịch số 8: Thu tiền sử dụng đất phải nộp, thu phí, lệ phí... (nếu có) theo quy định.

3. Ông Hoàng Văn Nhất và bà Trần Thị Thắm: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có) theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình tiến hành xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Hoàng Văn Nhất và bà Trần Thị Thắm theo quy định.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình: Chinh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình; Trưởng Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn; Trưởng phòng Kho bạc Nhà nước khu vực VI - Phòng Giao dịch số 8; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(NLQ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vi Thị Phương Quỳnh

