

Số: 1582/QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày 30 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho ông Trương Văn Thủy và bà Chu Thị Đội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về thi hành Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Văn bản số 3029/QĐ-UBND ngày 28/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc bố trí tái định cư, giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn xã Lộc Bình;

Căn cứ Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Lộc Bình về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho ông Trương Văn Thủy và bà Chu Thị Đội bị ảnh hưởng Dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 357/TTr-KT ngày 30/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Trương Văn Thủy và bà Chu Thị Đội, trú tại thôn Pò Lạn Pò Vèn, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn diện tích 97,2 m² đất tại thửa đất số 238, tờ bản đồ địa chính số 31 xã Lộc Bình (BĐCL 2016) tại khu tái định cư Huyện đội, địa chỉ: thôn Lao Động, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số do Phòng Kinh tế xã Lộc Bình lập ngày 03/11/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất cho ông Trương Văn Thủy và bà Chu Thị Đội do được hỗ trợ tái định cư theo quy định tại điểm 1 khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Giá đất, tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thửa đất thuộc Đường Nội bộ khu tái định cư Huyện đội, khu Lao Động, giá đất ở tại đô thị Vị trí 1: 2.800.000 đồng/m².

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất theo quy định.

2. Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ theo quy định.

3. Các ngân hàng Thương mại và Kho bạc Nhà nước khu vực VI - Phòng Giao dịch số 8 có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất phải nộp, thu phí, lệ phí trước bạ theo quy định.

4. Ông Trương Văn Thủy và bà Chu Thị Đội: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ theo quy định; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất *(nếu có)*.

5. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình tiến hành xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Trương Văn Thủy và bà Chu Thị Đội theo quy định.

6. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

7. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình: Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

8. Phòng Kinh tế giao Quyết định này và hướng dẫn cho ông Trương Văn Thủy và bà Chu Thị Đội kê khai nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình; Trưởng Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn; Trưởng phòng Kho bạc Nhà nước khu vực VI - Phòng Giao dịch số 8; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(NLQ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vi Thị Phương Quỳnh