

Số: /QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày 31 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc miễn tiền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân xã Lộc Bình về việc chuyển đổi khu phố thành thôn và đổi tên thôn trên địa bàn xã Lộc Bình;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 373/TTr-KT ngày 31/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Viết Xuân, trú tại khu Pò Mực, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Pò Mực, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn) được miễn tiền sử dụng đất đối với diện tích 120,0 m² trong hạn mức giao đất ở khi được Nhà nước công nhận vào mục đích đất ở theo quy định của pháp luật về đất đai tại thửa đất số 106, tờ bản đồ số 33 thuộc khu Pò Mực, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Pò Mực, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn).

Lý do miễn: Ông Nguyễn Viết Xuân là người dân tộc thiểu số (dân tộc Tày) sinh sống tại khu Pò Mực, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Pò Mực, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn) thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó

khẩn (thôn đặc biệt khó khăn) theo quy định tại Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của Ủy ban dân tộc về phê duyệt danh sách các thôn đặc biệt khó khăn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2025; điểm b khoản 1 Điều 18 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Điều 2. Trường hợp người sử dụng đất phải hoàn trả số tiền đã được miễn theo quy định tại khoản 6 Điều 17 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 5 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất thì phải nộp lại số tiền sử dụng đất được miễn theo quy định về chính sách và giá đất tại thời điểm Nhà nước ban hành quyết định giao đất cộng với khoản tiền tương đương với tiền chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về quản lý thuế của thời gian đã được miễn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn; Trưởng phòng Kho bạc nhà nước khu vực VI - Phòng Giao dịch số 8; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(NTT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vi Thị Phương Quỳnh