

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện Hạng mục: khắc phục sạt lở đoạn tuyến Km14+700 –Km15+00 và hoàn trả đường vào nghĩa địa xã thuộc Dự án: cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18) tỉnh Lạng Sơn)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 11/11/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km 18) tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km 18) tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 211/QĐ-BQLDA ngày 27/7/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng về việc phê duyệt bổ sung thiết kế bản vẽ thi công và dự toán Hạng mục: Khắc phục sạt lở đoạn tuyến Km14+700-Km15+00 và hoàn trả đường vào nghĩa địa xã thuộc Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt ngày 18/4/2025 tại Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 18/4/2025;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 193/TTr-KT ngày 15/11/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lộc Bình thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình ông Lý Văn Vụ

- Địa chỉ thường trú: Thôn Kéo Mật, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 437,0 m².
- Vị trí khu đất dự kiến thu hồi: Gồm 05 thửa đất (Có danh sách kèm theo)
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Kéo Mật, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (Hạng mục: Khắc phục sạt lở đoạn tuyến Km14+700 – Km15+00 và hoàn trả đường vào nghĩa địa xã thuộc Dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn).

3. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ của dự án và kế hoạch thu hồi đất.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất thực hiện sau khi thông báo thu hồi đất. Thời gian bắt đầu thực hiện từ tháng 12 năm 2025.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

Không ảnh hưởng đất ở, không phải di chuyển chỗ ở.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Công tác lập, phê duyệt bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi thực hiện xong công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Thời gian dự kiến thực hiện từ quý I năm 2026.

7. Tổ chức thực hiện

7.1. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7.2. Phòng Kinh tế xã

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định.

7.3. Văn phòng HĐND và UBND xã

Đăng tải thông báo thu hồi đất lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lộc Bình thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CN Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(NLQ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vi Thị Phương Quỳnh

DANH SÁCH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

(Kèm theo Thông báo số 207/TB-UBND ngày 26/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Lộc Bình

STT	Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất			Theo Bản đồ địa chính				Ghi chú
	Số thửa	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Loại đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Loại đất	
1	726-2	37,0	RSX	269	729	37,0	RSX	Tờ LN 121 xã Khánh Xuân cũ
2	684-1	29,1	RSX	269	684	29,1	ONT	Tờ LN 121 xã Khánh Xuân cũ
3	218-2	127,3	NHK	188	218	127,3	NHK	
4	213-2	108,1	NHK	188	213	103,7	NHK	
				269	640	4,4	ONT	Tờ LN 121 xã Khánh Xuân cũ
5	684-5	135,5	RSX	269	684	135,5	ONT	Tờ LN 121 xã Khánh Xuân cũ
Tổng:		437,0				437,0		