

Số: /TB-UBND

Lộc Bình, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 15 tháng 01 năm 2026

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 15/01/2026, ông Đỗ Công Trung, Chủ tịch UBND xã (tiếp buổi sáng), bà Vi Thị Phương Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND xã (tiếp buổi chiều) đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại phòng tiếp công dân của xã, cùng tham gia tiếp công dân có:

- Bà Hoàng Thị Kim, Phó Chủ tịch HĐND xã;
- Bà Hoàng Thị Hiệu, Chủ tịch UBMTTQVN xã;
- Ông Hoàng Văn Khởi, Phó Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy xã;
- Ông Lương Văn Tiệp, Phó Trưởng phòng Kinh tế xã;
- Ông Long Văn Vĩnh, Phó Chánh Văn phòng Đảng ủy xã;
- Bà Hoàng Thị Tường Chu, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Ông Chu Mạnh Đức, Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp 07 lượt/07 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 17 vụ việc liên quan đến lĩnh vực đất đai, thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng, môi trường...

II. KẾT QUẢ TIẾP TỪNG CÔNG DÂN CỤ THỂ

1. Ông Phạm Gia Hoan, địa chỉ: Thôn Phiêng Quăn, xã Lộc Bình

(1) Ông được bà Nông Thị Thiết (chồng là Hoàng Văn Hội) ủy quyền, trình bày: Ông đã đến Trung tâm Phục vụ hành chính công thực hiện thủ tục kê khai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng cán bộ tiếp nhận yêu cầu phải nộp giấy xác nhận cư trú. Đề nghị cho biết Giấy xác nhận cư trú có phải thành phần hồ sơ bắt buộc hay không, hay Phòng Kinh tế gây phiền hà cho người dân. Thủ tục kê khai nộp thuế sử dụng đất rườm rà, gây khó khăn cho người dân khi đi kê khai.

Kết luận: Tiếp nhận thông tin, giao Phòng Kinh tế kiểm tra thành phần hồ sơ quy định đối với thủ tục kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hướng dẫn cụ thể, làm việc giải thích với công dân. Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công xã bố trí, cử cán bộ trực tiếp hướng dẫn, hỗ trợ công dân thực hiện việc kê khai, nộp thuế theo đúng quy định, bảo đảm thuận lợi, kịp thời..

(2) Ông đề nghị xem xét việc ông Vi Văn Tuyền, địa chỉ thôn Khòn Quắc, xã Lộc Bình đầu năm 2024, ông có làm thủ tục xin chuyển khoảng 200,0 m² đất tại thửa đất số 551, tờ bản đồ số 26 xã Đồng Bục cũ, diện tích 392,5 m². Tuy nhiên đến nay chưa được giải quyết. Đề nghị xem xét tạo điều kiện cho gia đình ông Vi Văn Tuyền chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất trên.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế xã khẩn trương tổ chức làm việc giải thích cụ thể các quy định của pháp luật liên quan nội dung ông Phạm Gia Hoan kiến nghị thực hiện xong trước ngày **25/01/2026**.

(3) Đề nghị xem xét, giải quyết đơn bà Nguyễn Thị Sở, bị ảnh hưởng dự án: Cầu Lộ Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư Lục Thôn.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, khẩn trương xem xét, tham mưu giải quyết kiến nghị của công dân tại Công văn số 1097/UBND-VP ngày 26/11/2025.

(4) Vụ việc ông Lộc Minh Huân mua đất với ông Hoàng Văn Tiềm khu Cầu Lắm, được UBND thị trấn Lộ Bình cũ xác nhận ngày 14/01/2001. Sau đó ông đã nhờ con gái ông Tiềm là bà Hoàng Thị Nga làm giúp Giấy chứng nhận QSDĐ, diện tích chuyển nhượng 290m² nhưng hiện nay gia đình ông Huân mới được UBND huyện Lộ Bình cũ cấp 72,6m² đất ở đô thị (thửa đất số 132, tờ bản đồ số 60), đề nghị UBND xã xem xét giải quyết.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế khẩn trương kiểm tra, xem xét tham mưu giải quyết kiến nghị của công dân theo quy định. Thời gian thực hiện xong trước ngày **25/01/2026**.

(5) Đề nghị UBND xã Lộ Bình sớm tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Hoàng Đình Hiệp và ông Đặng Thành Tự tại thôn Phiêng Quăn 1, xã Lộ Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Kết luận: Liên quan nội dung trên, ông Hoàng Đình Hiệp đã có đơn ghi ngày 12/11/2025, giao Phòng Kinh tế khẩn trương kiểm tra, xác minh, tham mưu tổ chức hòa giải xong trong tháng **01/2026**.

(6) Phản ánh tình hình ô nhiễm môi trường tại ngầm Khòn Chu, do có một số người dân ý thức kém xả rác, vứt xác động vật ra suối và việc ô nhiễm môi trường tại cơ sở chế biến chân gà tại thôn Lãng Xè.

Kết luận: Tiếp nhận nội dung phản ánh của công dân, giao Phòng Kinh tế kiểm tra, xác minh tham mưu, giải quyết phản ánh của công dân theo quy định. Thời gian thực hiện xong trước ngày **10/02/2026**.

(7) Đề nghị UBND xã chỉ đạo đơn vị phụ trách điều chỉnh giờ bật điện chiếu sáng công cộng sao cho phù hợp, tránh gây lãng phí và thay thế các bóng điện chiếu sáng công cộng đã bị hỏng.

Kết luận: Tiếp nhận nội dung phản ánh của công dân, giao Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với đơn vị liên quan tham mưu giải quyết phản ánh của công dân theo quy định. Thời gian thực hiện xong trong tháng **01/2026**.

2. Bà Chu Thị Nhình, địa chỉ: Thôn Pò Lèn Pá Ôi, xã Lộ Bình

(1) Đề nghị xem xét thu hồi Giấy CNQSD đất đã cấp cho gia đình ông Lộc Văn Thu, Lộc Văn Vạn, Lộc Văn Na cùng trú tại thôn Pò Lèn Pá Ôi, xã Lộ Bình do đã cấp không đúng diện tích. Do thời điểm đi đo đạc năm 2008 các cán bộ đã không đến đo đạc thực tế tại khu đất mà chỉ đứng phía đối diện để đo dẫn đến nhầm lẫn. Nay ông Na lợi dụng tranh chấp đất đai của bà. Đề nghị UBND xã giải quyết tranh chấp và thu hồi Giấy CNQSD đất như trình bày trên.

Kết luận: Đối với việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình bà Chu Thị Ninh và ông Lộc Văn Na, Văn phòng HĐND và UBND xã đã hướng dẫn bà Ninh thực hiện các trình tự thủ tục để khởi kiện vụ việc tại Tòa án nhân dân theo quy định. Bà Ninh đã viết đơn khởi kiện và được Tòa án nhân dân khu vực 5 – Lạng Sơn thụ lý vụ án tại Thông báo số 08/2026/TB-TLVA ngày 12/01/2026. Đề nghị bà Chu Thị Ninh không tiếp tục đề nghị UBND xã giải quyết vụ việc trên do không thuộc thẩm quyền.

Đối với việc thu hồi Giấy CNQSD đất của ông Lộc Văn Thu, yêu cầu Phòng Kinh tế khẩn trương kiểm tra, xem xét thực hiện các nội dung được giao tại Công văn số 262/UBND-VP ngày 15/8/2025 về việc giao tham mưu giải quyết đơn của bà Chu Thị Ninh.

(2) Đề nghị giải quyết việc tranh chấp đất đai giữa gia đình bà và ông Lương Văn Huân tại địa danh rừng Pò Pầu Pác Đông, ông Huân không có đất tiếp giáp với gia đình bà.

Kết luận: Yêu cầu Phòng Kinh tế khẩn trương thực hiện các nội dung được giao tại Thông báo số 137/TB-UBND, ngày 17/11/2025 của UBND xã Lộc Bình về kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 13/11/2025.

3. Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: Thôn Nhà Thờ, xã Lộc Bình

(1) Không đồng ý với việc UBND xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn thu hồi đất của gia đình khi gia đình đang có đơn khiếu nại chưa được giải quyết dứt điểm.

Kết luận: Ngày 12/01/2026, UBND xã đã phối hợp với các đơn vị liên quan họp triển khai đến các hộ dân bị ảnh hưởng dự án liên quan công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích đất còn lại chưa giải phóng mặt bằng của Dự án: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP) trong đó có gia đình bà Nguyễn Thị Lượm. Trong thời gian tới, UBND xã Lộc Bình sẽ tiếp tục thực hiện công tác thu hồi đất theo quy định. Đối với các nội dung thắc mắc, kiến nghị của bà Nguyễn Thị Lượm, UBND xã đã giao Phòng Kinh tế xã chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, xem xét tham mưu giải quyết đảm bảo theo quy định.

(2) Bà không đồng ý với báo cáo của UBND xã Lộc Bình, UBND huyện Lộc Bình cũ trả lời về việc cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc của gia đình bà. Đề nghị giải thích tại sao lại có Quyết định 5246a/QĐ-UBND ngày 18/10/2023; không đồng ý các kết quả đối thoại và kết luận của Quyết định 5246a/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND huyện Lộc Bình. Không đồng ý Quyết định 374/QĐ-UBND Lạng Sơn ngày 25/02/2024 và tất cả các kết quả giải quyết khiếu nại của UBND huyện Lộc Bình đối với Quyết định 1821/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của UBND huyện Lộc Bình về việc thu hồi đất cưỡng chế thực hiện kiểm đếm bắt buộc của gia đình bà.

Kết luận: Đối với việc bà Lượm không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại và đề nghị giải thích tại sao có Quyết định số 5246a/QĐ-UBND, Chủ tịch UBND xã đã giải thích tại nhiều kỳ tiếp công dân với nội dung: Bà Lượm có đơn ghi ngày 09/6/2022 khiếu nại Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc

đối với gia đình bà. Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình đã ban hành Quyết định số 4391/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lượm (lần đầu). Tuy nhiên sau khi rà soát nhận thấy Quyết định số 4391/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 chưa đảm bảo quy định do đó Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình đã ban hành Quyết định số 6199/QĐ-UBND thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 4391/QĐ-UBND ngày 08/9/2022. Sau khi giao cơ quan chuyên môn kiểm tra, xác minh, Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình đã ban hành Quyết định số 5246a/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ tại khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (lần đầu). Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình, bà Lượm tiếp tục có đơn khiếu nại gửi UBND tỉnh và được Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ tại khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (lần hai).

(3). Hiện nay đơn vị thi công dự án Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP) đang thi công làm mất hiện trạng các thửa đất của gia đình bà. Việc dự án vào san lấp các thửa đất của gia đình vào các ngày Tết Dương lịch, tự ý san lấp gây thiệt hại sản xuất thì gia đình đã nhiều lần đề nghị giữ nguyên cây cối và mốc giới đề nghị xem xét giải quyết theo công lý và pháp luật.

Kết luận: Yêu cầu Phòng Kinh tế khẩn trương thực hiện nội dung được giao tại Thông báo số 12/TB-UBND ngày 12/01/2026 của UBND xã về thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 08/01/2025.

4. Bà Phan Thị Lứt, địa chỉ: Thôn Bản Kho, xã Lộc Bình

(1) Đề nghị UBND xã xem xét, giải quyết cho bà được mua nhà số 25 phố Lao Động, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Kết luận: Yêu cầu Phòng Kinh tế khẩn trương kiểm tra, xem xét tham mưu giải quyết theo Công văn số 1233/UBND-VP ngày 23/12/2025 về việc giao tham mưu giải quyết đơn của công dân.

(2) Đề nghị cho biết ngôi nhà ở của gia đình bà tại thôn Bản Kho hiện đứng tên trong sổ là chồng bà là ông Tăng Văn Chúc. Chồng bà chết đã lâu, nay bà muốn sang tên cho bà trên Giấy nhận quyền sử dụng đất thì thực hiện thủ tục ra sao.

Kết luận: Việc sang tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ ông Tăng Văn Chúc (đã chết) sang tên bà Phan Thị Lứt thuộc trường hợp đăng ký biến động do thừa kế quyền sử dụng đất, được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Để thực hiện thủ tục trên, gia đình bà cần thực hiện thủ tục về thừa kế theo quy định. Đề nghị bà đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công để được hướng dẫn cụ thể về hồ sơ, thủ tục quy định.

5. Bà La Thị Nự, địa chỉ: Thôn Pò Lèn Pá Ôi, xã Lộc Bình

Ủy ban nhân dân huyện thu hồi đất của gia đình bà cho Công ty Cổ phần xây dựng Xuân Quang phân lô, bán nền. Đề nghị UBND xã giải quyết cho bà theo 03 phương án: Thứ nhất, thu hồi đất phải đền bù bằng đất tương ứng; thu hai thu hồi

đất của gia đình bà thì trả cho bà 300m² (tương đương 03 lô đất) tại khu tái định cư; thứ ba bồi thường theo giá thị trường là 10.000.000 đồng/m². UBND huyện đã cưỡng chế thu hồi đất khiến gia đình thiệt hại 730 cây Ớt đã trồng, đề nghị bồi thường số tiền do thiệt hại về cây Ớt là 20 triệu đồng; bồi thường thiệt hại về thóc trong 3 năm qua 3.600kg/năm. Đề nghị trả lại lá cờ và các vật dụng kèm theo lá cờ do cưỡng chế làm thất lạc của gia đình bà. Nếu không giải quyết được các đề nghị trên, đề nghị đo đạc diện tích đất ruộng của gia đình (diện tích đơn vị thi công đã lấp), mức đất lên trả nguyên trạng để gia đình tiếp tục canh tác sản xuất.

Kết luận: Đối với các nội dung liên quan thu hồi, bồi thường đất đai, tài sản thực hiện dự án Cầu Lộ Bình số 01, đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn, ông Lộc Văn Ngoạn, (chồng bà La Thị Nụ) đã có đơn khiếu nại và được Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình ban hành Quyết định số 2743/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 về việc giải quyết khiếu nại của ông Lộc Văn Ngoạn, trú tại thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (lần đầu); Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 06/3/2025.

Ủy ban nhân dân tỉnh có Thông báo số 329/TB-UBND ngày 05/6/2025 về việc chấm dứt thụ lý giải quyết vụ việc của bà La Thị Nụ, trong đó có nội dung: *“Từ kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc của bà La Thị Nụ, căn cứ điểm 2.5 mục 2 Phần II Kế hoạch số 96/KH-TTCT của Thanh tra Chính phủ, Chủ tịch UBND tỉnh thông báo: kể từ ngày ban hành Thông báo này, các cơ quan hành chính của tỉnh Lạng Sơn không tiếp nhận, xử lý, thụ lý giải quyết đơn của bà La Thị Nụ có liên quan đến các nội dung kiến nghị, khiếu nại đã được giải quyết nêu trên”*.

Ủy ban nhân dân xã đã có Công văn số 877/UBND-VP ngày 27/10/2025 về việc thông tin kết quả xử lý đơn của công dân. Đề nghị bà La Thị Nụ chấp hành các Quyết định giải quyết đã có hiệu lực pháp luật.

6. Bà Lương Thị Yêu, địa chỉ: Thôn Pò Lèn Pá Ôi, xã Lục Bình

Đề nghị giải quyết dứt điểm việc thu hồi đất của gia đình bà và đền thóc cho gia đình bà trong 2 năm 4.800kg thóc và 3 vụ khoai tây mỗi vụ là 40 triệu đồng do UBND huyện Lộc Bình đã cưỡng chế gây ra, làm tổn thất về kinh tế cho gia đình bà, không còn đất để sản xuất. UBND huyện Lộc Bình đã thu hồi đất của gia đình tôi diện tích là 1.708,4m² làm khu tái định cư phải bố trí cho gia đình 500m² tại khu đất ruộng đã thu hồi của gia đình. Nếu không giải quyết được, đề nghị đo đạc khôi phục lại đất cho gia đình.

Kết luận: Liên quan vụ việc, Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình đã ban hành Quyết định số 2422/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 về việc giải quyết khiếu nại của bà Lương Thị Yêu, trú tại thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (lần đầu). Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 06/01/2025.

Ủy ban nhân dân tỉnh có Thông báo số 330/TB-UBND ngày 05/6/2025 về việc chấm dứt thụ lý giải quyết vụ việc của bà Lương Thị Yêu, trong đó có nội dung: *“Từ kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc của bà Lương Thị Yêu, căn cứ điểm 2.5 mục 2 Phần II Kế hoạch số 96/KH-TTCT của Thanh tra Chính phủ, Chủ tịch UBND tỉnh thông báo: kể từ ngày ban hành Thông báo này, các cơ quan hành chính của tỉnh*

Lạng Sơn không tiếp nhận, xử lý, thụ lý giải quyết đơn của bà Lương Thị Yêu có liên quan đến các nội dung kiến nghị, khiếu nại đã được giải quyết nêu trên”.

Ủy ban nhân dân xã đã có Công văn số 877/UBND-VP ngày 27/10/2025 về việc thông tin kết quả xử lý đơn của công dân. Đề nghị bà Lương Thị Yêu chấp hành các Quyết định giải quyết đã có hiệu lực pháp luật.

7. Bà Phan Thị Lèn, địa chỉ: Thôn Pò Lèn Pá Ôi, xã Lộc Bình

Ủy ban nhân dân huyện Lộc Bình thu hồi nhà ở, thu hồi đất ở của gia đình bà và con trai bà. Đề nghị thu hồi đất phải trả bằng đất, thu hồi nhà phải trả bằng nhà, đất phải tương ứng loại đất và diện tích thu hồi và phải làm các công trình trên đất như nhà ở hiện tại của gia đình. Nếu không thực hiện được thì đề nghị điều chỉnh con đường sang chỗ khác để gia đình giữ lại nhà, giữ lại đất để ở.

Kết luận: Liên quan đề nghị trên, UBND huyện Lộc Bình đã ban hành Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 về việc giải quyết khiếu nại của bà Phan Thị Lèn, trú tại khu Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn. Ủy ban nhân dân tỉnh có Thông báo số 333/TB-UBND ngày 05/6/2025 về kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc của bà Phan Thị Lèn, trong đó có nội dung: *Từ kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc của bà Phan Thị Lèn, căn cứ điểm 2.5 mục 2 Phần II Kế hoạch số 96/KH-TTCTP ngày 28/3/2025 của Thanh tra Chính phủ về kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo kéo dài, vượt cấp lên Trung ương, Chủ tịch UBND tỉnh thông báo: kể từ ngày ban hành Thông báo này, các cơ quan hành chính của tỉnh Lạng Sơn không tiếp nhận, xử lý, thụ lý giải quyết đơn của bà Phan Thị Lèn có liên quan đến các nội dung kiến nghị đã được giải quyết nêu trên”.*

Ủy ban nhân dân xã đã có Công văn số 877/UBND-VP ngày 27/10/2025 về việc thông tin kết quả xử lý đơn của công dân. Đề nghị bà Phan Thị Lèn thực hiện theo hướng dẫn của các cơ quan.

Ủy ban nhân dân xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, công dân biết. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- Công an xã;
- UBKT Đảng ủy, VP Đảng ủy;
- Các Phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Niêm yết tại Phòng Tiếp công dân xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, VP_(CMĐ).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Thị Tường Chu

