

Số: 64/QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày 29 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 2438/QĐ-UBND ngày 24/7/2013 của UBND huyện Lộc Bình và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét Tờ trình số 15/TTr-KT ngày 20/01/2026 của Trưởng phòng Kinh tế xã Lộc Bình.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 2438/QĐ-UBND ngày 24/7/2013 của UBND huyện Lộc Bình về việc cấp mới, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau đo đạc, lập bản đồ địa chính cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Bằng Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn với nội dung: Hủy bỏ việc công nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Hoàng Văn Thao và bà Tô Thị Bút, địa chỉ thường trú tại thôn Nà Ngần, xã Khánh Xuân, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Nà Ngần, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn) đối với thửa đất số 188 tờ bản đồ địa chính số 78 xã Khánh Xuân cũ.

Lý do điều chỉnh: Việc UBND huyện công nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hoàng Văn Thao và bà Tô Thị Bút, địa chỉ thường trú tại thôn Nà Ngần, xã Khánh Xuân, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Nà Ngần, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn) đối với thửa đất số 188 tờ bản đồ địa chính số 78 xã Khánh Xuân cũ là không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

Điều 2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BN 129109, số vào sổ cấp GCN: CH 00021 do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 24/7/2013 cho hộ ông Hoàng Văn Thao và bà Tô Thị Bút.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BN 129109, số vào sổ cấp GCN: CH 00021 do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 24/7/2013 cho hộ ông Hoàng Văn Thao và bà Tô Thị Bút đối với thửa đất số 188, tờ bản đồ số 78, Bản đồ địa chính xã Khánh Xuân cũ là không đúng đối tượng sử dụng đất

theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

Điều 3. Trách nhiệm của cơ quan, cá nhân liên quan

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tại Điều 2 của Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình có trách nhiệm thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Hoàng Văn Thao và bà Tô Thị Bút nêu trên được cấp chung cho 02 thửa đất (gồm thửa đất số 188 và thửa đất số 255 cùng tờ bản đồ địa chính số 78 xã Khánh Xuân cũ). Do vậy, đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đến Phòng Kinh tế xã Lộc Bình để kiểm tra, xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 9 mục XV nội dung C phần V phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 4. Trong trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý với việc giải quyết của Chủ tịch UBND xã thì có quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật về khiếu nại hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan; hộ ông Hoàng Văn Thao và bà Tô Thị Bút chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(NLQ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vi Thị Phương Quỳnh