

Số: /TB-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 12 tháng 02 năm 2026

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 12/02/2026, ông Đỗ Công Trung, Chủ tịch UBND xã đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Phòng tiếp công dân của xã, cùng tham gia tiếp công dân có:

1. Bà Hoàng Thị Kim, Phó Chủ tịch HĐND xã;
2. Ông Hứa Văn Thiết, Phó Chủ tịch UBND xã;
3. Ông Hoàng Văn Khởi, Phó Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy xã;
4. Ông Long Văn Vịnh, Phó Chánh Văn phòng Đảng ủy xã;
5. Ông Nguyễn Văn Tuyền, Trưởng phòng Kinh tế xã;
6. Bà Hoàng Thị Tường Chu, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
7. Ông Chu Mạnh Đức, Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp 01 lượt/01 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 03 vụ việc liên quan đến lĩnh vực đất đai, an sinh xã hội...

II. KẾT QUẢ TIẾP CÔNG DÂN CỤ THỂ

Bà Lương Thị Nông, địa chỉ: Thôn Phiêng Quăn 2, xã Lộc Bình

(1) Diện tích còn lại sau khi nhà nước thu hồi đất của gia đình theo quan sát bằng mắt thường nhỏ hơn diện tích 218,9 m² ghi trong Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất. Mặc dù các cơ quan đã đo lần 2 nhưng chưa đúng mốc số 1 trở vào, không đồng ý với kết quả đo đạc.

Kết luận: Tại buổi tiếp dân, Trưởng phòng Kinh tế xã và Chủ tịch UBND xã đã thông tin, giải thích rõ cho công dân được biết việc UBND xã đã tổ chức buổi làm việc thành phần tham gia gồm có đại diện các cơ quan, đơn vị chuyên môn như Phòng Kinh tế xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình, đại diện thôn Phiêng Quăn 2, đại diện hộ gia đình tham gia buổi làm việc; tiến hành đo đạc xác định ranh giới, mốc giới thu hồi đất của gia đình tại thực địa (đo đạc lần thứ 2 vào ngày 02/02/2026) các thành phần tham gia đã tiến hành đo đạc xác định ranh giới, mốc giới theo đúng diện tích nhà nước đã thu hồi và ranh giới diện tích đất còn lại của gia đình đã được cơ quan có thẩm quyền cấp

đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích còn lại của thửa đất 218,9m² là đảm bảo theo đúng quy định (vị trí ranh giới được thể hiện theo tọa độ điểm mốc số 01 và mốc số 02 ghi rõ trong Biên bản làm việc ngày 02/02/2026), sau khi được Trưởng phòng Kinh tế và Chủ tịch UBND xã thông tin, giải thích rõ công dân đã hiểu và không có ý kiến gì thêm.

(2) Bà đề nghị bố trí tái định cư cho gia đình bà theo Nghị định 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ.

Kết luận: Tại buổi tiếp dân, Trưởng phòng Kinh tế xã và Chủ tịch UBND xã đã thông tin, giải thích rõ cho công dân được biết việc Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), trong đó hộ gia đình ông Hoàng Văn Sánh và bà Lương Thị Nông bị ảnh hưởng dự án, đã được Phê duyệt phương án tại Quyết định số 1755/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND huyện Lộc Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất đai, tài sản bị ảnh hưởng bởi Dự án: Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT) và được điều chỉnh kinh phí bồi thường vật kiến trúc tại Quyết định số 3845/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND huyện Lộc Bình (tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 2.232.642.061 đồng); đồng thời UBND huyện Lộc Bình (cũ) thực hiện thu hồi đất của hộ gia đình ông Hoàng Văn Sánh và bà Lương Thị Nông, trong đó có thửa đất số 197, thuộc mảnh trích đo số 39-2021, diện tích 236,1m², loại đất: Đất ở tại nông thôn, diện tích còn lại của thửa đất là 218,9m².

Căn cứ Điều 79 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, hộ gia đình, cá nhân chỉ được bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi toàn bộ đất ở hoặc phần còn lại không đủ điều kiện để ở; đồng thời không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã nơi có đất thu hồi. Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ, tài liệu cho thấy thửa đất số 197 của ông Hoàng Văn Sánh (vợ là Lương Thị Nông) vẫn còn diện tích 218,9 m² đất ở sau thu hồi. Như vậy, gia đình bà vẫn còn đất ở hợp pháp trong cùng địa bàn xã, không phải di chuyển chỗ ở, không thuộc diện được bố trí tái định cư theo quy định. Do vậy việc Bà đề nghị bố trí tái định cư cho gia đình bà theo Nghị định 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ là không có cơ sở.

(3) Đề nghị phòng Kinh tế xuống đo lại chỗ đất ủi chống sạt lở cho các hộ gia đình.

Kết luận: Hiện nay Công trình đào hạ tải điểm có nguy cơ cao sạt lở đất tại thôn Phiêng Quần 2, xã Lộc Bình đang thực hiện. Sau khi Công trình thi công hoàn thành toàn bộ hạng mục công trình, Phòng Kinh tế xã sẽ phối hợp với đơn vị liên quan kiểm tra, đo đạc xác định ranh giới, mốc giới các thửa đất để các hộ gia đình bị ảnh hưởng tiếp tục canh tác quản lý sử dụng theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, công dân biết. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- Công an xã;
- UBKT Đảng ủy, VP Đảng ủy;
- Các Phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Niêm yết tại Phòng Tiếp công dân xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, VP_(CMĐ).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Thị Tường Chu