

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2421/QĐ-UBND ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 04/7/2017 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP); Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 30/9/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP); Quyết định số 960/QĐ-UBND ngày 11/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của

UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 57/TTr-KT ngày 20/3/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lộc Bình thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Bà Nguyễn Thị Lượm và những người thừa kế của ông Ma Văn Đông

- Địa chỉ thường trú: Thôn Nhà Thờ, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **11.325,0 m²**.
- Vị trí khu đất dự kiến thu hồi: Gồm 28 thửa đất (Có danh sách kèm theo)
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Nà Mu, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP)).

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo tiến độ của dự án và kế hoạch thu hồi đất.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất thực hiện sau khi thông báo thu hồi đất. Thời gian bắt đầu thực hiện từ tháng 4 năm 2026.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

Không ảnh hưởng đất ở, không phải di chuyển chỗ ở.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Công tác lập, phê duyệt bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi thực hiện xong công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Thời gian dự kiến thực hiện từ quý II năm 2026.

7. Tổ chức thực hiện

7.1. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7.2. Phòng Kinh tế xã

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định.

7.3. Văn phòng HĐND và UBND xã

Đăng tải thông báo thu hồi đất lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lộc Bình thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Chi nhánh Phát triển quỹ khu vực Lộc Bình;
- Phòng Kinh tế;
- Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- C, PCVP HĐND & UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vi Thị Phương Quỳnh

DANH SÁCH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

(Kèm theo Thông báo số 66/TB-UBND ngày 23/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Lộc Bình)

STT	Theo bản đồ địa chính					Theo trích đo địa chính				Ghi chú
	Tờ BD cũ	Tờ BD chỉnh lý	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)	Mảnh trích đo địa chính	Số thửa	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Loại đất dự kiến thu hồi	
1	64	382	137	LUC	405,0	9-2017	137	405,0	LUC	
2	LN4	419	128	LNK	149,0	9-2017	431	149,0	RSX	
3	64	382	166	BHK	187,0	10-2017	166	187,0	BHK	
4	64	382	167	LUK	165,0	10-2017	167	165,0	LUK	
5	64	382	170	BHK	166,0	10-2017	170	166,0	BHK	
6	64	382	177	BHK	328,0	10-2017	177	328,0	BHK	
7	64	382	178	BHK	165,0	10-2017	178	165,0	BHK	
8	64	382	179	BHK	73,0	10-2017	179	73,0	BHK	
9	64	382	180	BHK	77,0	10-2017	180	77,0	BHK	
10	64	382	187	BHK	348,0	10-2017	187	348,0	BHK	
11	64	382	188	BHK	267,0	10-2017	188	267,0	BHK	
12	64	382	189	BHK	117,0	10-2017	189	117,0	BHK	
13	64	382	199	BHK	117,0	10-2017	213	401,0	BHK	
			191	BHK	184,0					
			190	BHK	98,0					
			200	BHK	2,0					

STT	Theo bản đồ địa chính					Theo trích đo địa chính				Ghi chú
	Tờ BĐ cũ	Tờ BĐ chỉnh lý	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)	Mảnh trích đo địa chính	Số thửa	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Loại đất dự kiến thu hồi	
14	64	382	168	BHK	661,0	10-2017	168	779,0	BHK	
			169	BHK	1,0					
			86	DGT	117,0					
15	LN 4	419	157	RST	929,5	10-2017	433	1042,0	RSX	
			177	LUA	112,5					
16	72	390	78	BHK	142,0	13-2017	78	142,0	BHK	
17	72	390	84	BHK	159,0	13-2017	84	159,0	BHK	
18	72	390	85	BHK	87,0	13-2017	85	87,0	BHK	
19	72	390	86	BHK	195,0	13-2017	86	195,0	BHK	
20	72	390	87	LUC	706,0	13-2017	87	706,0	LUC	
21	72	390	88	BHK	157,0	12-2017	88	157,0	BHK	
22	72	390	89	BHK	466,0	12-2017	89	466,0	BHK	
23	72	390	97	BHK	658,0	13-2017	97	658,0	BHK	
24	72	390	95	LUC	286,0	13-2017	95	286,0	LUC	
25	72	390	99	BHK	157,0	13-2017	99	157,0	BHK	
26	72	390	98	BHK	90,0	13-2017	98	90,0	BHK	
27	72	390	77	DCS	376,0	13-2017	77	376,0	BHK	

STT	Theo bản đồ địa chính					Theo trích đo địa chính				Ghi chú
	Tờ BĐ cũ	Tờ BĐ chỉnh lý	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)	Mảnh trích đo địa chính	Số thửa	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Loại đất dự kiến thu hồi	
28	LN4	419	128	LNK	3.163,3	13-2017	391	3177,0	RSX	
			224	RST	13,7					
Tổng:								11.325,0		