

Số: 1585/QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày 30 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho ông Hà Văn Nghiêm và bà Tô Thị Việt do bị ảnh hưởng Dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 04/2025/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua bổ sung giá đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 – 2024 và năm 2025;*

*Căn cứ Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 11/11/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại nông thôn và hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về thi hành Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

Căn cứ Thông báo số 256/TB-UBND ngày 06/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về kết luận của của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét nội dung báo cáo, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải quyết khó khăn, vướng mắc trong giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2217/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND huyện Lộc Bình về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn);

Căn cứ Quyết định số 2218/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND huyện Lộc Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất đai, tài sản tại xã Khánh Xuân, huyện Lộc Bình bị ảnh hưởng bởi dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 04/6/2025 của UBND huyện Lộc Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km8) tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Lộc Bình về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn);

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt ngày 18/4/2025 tại Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 18/4/2025;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 360/TTr-KT ngày 30/12/2025.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho ông Hà Văn Nghiêm và bà Tô Thị Việt do bị ảnh hưởng Dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn, với nội dung như sau:

- Đối tượng được phê duyệt: Ông Hà Văn Nghiêm và bà Tô Thị Việt, địa chỉ thường trú tại thôn Bản Lầy, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

- Thửa đất tái định cư: Thửa đất số 466 (ô TĐC 02-10), tờ bản đồ địa chính số 233 xã Lộc Bình, diện tích 232,6 m<sup>2</sup>. Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Địa điểm giao đất tái định cư: Tại dự án xây dựng hạ tầng khu tái định cư thuộc hạng mục giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18). Địa chỉ: Thôn Pò Khoang, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

- Giá đất: Giá đất tính tiền sử dụng đất được xác định theo bảng giá đất ban hành kèm theo Nghị quyết số 04/2025/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua bổ sung giá đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 – 2024 và năm 2025. Cụ thể: Khu tái định cư Quốc lộ 4B, thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn km 3+700-km18), vị trí 1: 1.260.000 đồng/m<sup>2</sup>. Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước khi được giao đất tái định cư là 293.076.000 đồng (232,6 x 1.260.000 đồng/m<sup>2</sup>).

**Điều 2.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tại nơi tái định cư; gửi quyết định này đến người được bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất, giao đất ở.

2. Người được bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất, giao đất ở, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm chấp hành quyết định này sau khi quyết định được phê duyệt và công bố, công khai.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

4. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện việc bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất, giao đất ở theo phương án đã được phê duyệt và các thủ tục liên quan theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế; Trưởng Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình; Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; ông Hà Văn Nghiêm và bà Tô Thị Việt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT<sub>(NLQ)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vi Thị Phương Quỳnh**