

Số: /TB-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 02 tháng 4 năm 2026

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 02/4/2026, ông Triệu Thanh Hùng, Phó Chủ tịch UBND xã đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Phòng tiếp công dân của xã, cùng tham gia tiếp công dân có:

- Bà Hoàng Thị Kim, Phó Chủ tịch HĐND xã;
- Bà Hứa Văn Thiết, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Ông Hoàng Văn Khởi, Phó Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy xã;
- Ông Long Văn Vịnh, Phó Chánh Văn phòng Đảng ủy xã;
- Ông Lương Văn Tiệp, Phó Trưởng phòng Kinh tế xã;
- Bà Lê Thị Minh Huệ, Q. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Ông Chu Mạnh Đức, Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp 07 lượt/07 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 13 vụ việc liên quan đến lĩnh vực đất đai, an sinh xã hội...

II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ

1. Bà Lương Thị Nguyệt, địa chỉ: Thôn Bản Lầy, xã Lộc Bình

Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Pên (mẹ chồng bà Lương Thị Nguyệt) đã bị Nhà nước thu hồi 296,3m² đất ở và 443,2m² đất CLN để thực hiện dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18). Đã 3 năm qua, kể từ ngày giao đất đến nay gia đình bà vẫn chưa được cấp sổ tái định cư.

Kết luận: Giao phòng Kinh tế kiểm tra, làm việc với hộ gia đình giải quyết theo quy định của pháp luật; đồng thời thông tin, trả lời rõ cho công dân trước ngày 08/4/2026.

2. Ông Phạm Gia Hoan, địa chỉ: Thôn Phiêng Quăn, xã Lộc Bình

(1) Đề nghị xem xét, giải quyết đơn bà Nguyễn Thị Sở, bị ảnh hưởng dự án: Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư Lục Thôn.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế kiểm tra, khẩn trương xem xét, tham mưu giải quyết kiến nghị của công dân xong trước ngày 08/4/2026.

(2) Đề nghị UBND xã Lộc Bình khẩn trương giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Hoàng Đình Hiệp và ông Đặng Thành Tự tại thửa đất 182, tờ bản đồ số 325 thôn Phiêng Quăn 1, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (đơn gửi ngày 12/11/2025).

Kết luận: Giao phòng Kinh tế xã khẩn trương tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Hoàng Đình Hiệp và ông Đặng Thành Tự theo quy định của pháp luật.

(3) Đề nghị UBND xã Lộc Bình khẩn trương chỉ đạo Phòng Kinh tế thẩm định mảnh trích do Lộc Văn Năm, Lộc Văn Bảo (trước do Văn phòng Đăng ký đất đai thẩm định, nay được chuyển đến cấp xã thẩm định theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế kiểm tra, khẩn trương xem xét, tham mưu giải quyết kiến nghị của công dân **trong tháng 4/2026.**

3. Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: Thôn Nhà Thờ, xã Lộc Bình

(1) Bà không đồng ý với Quyết định 5246a/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND huyện Lộc Bình cũ (nay là UBND xã Lộc Bình). Đề nghị giải thích rõ nội dung xác minh tại điều 44, khoản 11, điều 31, điểm c, điểm đ, khoản 1, điều 69 tại Quyết định này đề nghị giải thích rõ.

Kết luận: Bà Lượm có đơn ghi ngày 09/6/2022 khiếu nại Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với gia đình bà. Sau khi giao cơ quan chuyên môn kiểm tra, xác minh, Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình đã ban hành Quyết định số 5246a/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ tại khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (lần đầu). Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình, bà Lượm tiếp tục có đơn khiếu nại gửi UBND tỉnh và được Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ tại khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (lần hai). Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo kiểm tra, rà soát vụ việc khiếu nại và đã ban hành Công văn số 707/UBND-BTCD ngày 28/5/2024 của UBND tỉnh về việc giải thích, hướng dẫn bà Nguyễn Thị Lượm.

Đề nghị bà Nguyễn Thị Lượm thực hiện theo hướng dẫn tại Công văn số 707/UBND - BTCD ngày 28/5/2024 của UBND tỉnh và các văn bản có hiệu lực pháp luật.

(2) Không đồng ý với việc UBND xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn thu hồi đất của gia đình khi gia đình đang có đơn khiếu nại chưa được giải quyết dứt điểm.

Kết luận: Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn là dự án đã được cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo đúng trình tự, quy định của pháp luật. Việc UBND xã Lộc Bình thực hiện thu hồi đất của các hộ gia đình là để triển khai dự án theo kế hoạch đã được phê duyệt. UBND xã đề nghị bà chấp hành chủ trương thu hồi đất, phối hợp với cơ quan chức năng trong việc kiểm kê, xác định nguồn gốc đất, tài sản trên đất để được xem xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu đủ điều kiện) theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình.

(3) Đề nghị khẩn trương bồi thường, chi trả thiệt hại về hoa màu, cây cối do bị đơn vị thi công san lấp làm thiệt hại.

Kết luận: Ngày 13/3/2026, UBND xã đã tổ chức làm việc, kiểm tra tại thực địa khu đất trên. Tại buổi làm việc bà Lượm có ý kiến: *Đề nghị đơn vị thi bồi thường đối với vườn sản của gia đình số tiền 1 triệu đồng. Đơn vị thi công đã lập một số cây dừa, cây thông của gia đình tuy nhiên gia đình không đề nghị bồi thường.* Phòng Kinh tế đã liên hệ đơn vị thi công đề nghị xem xét nội dung kiến nghị của bà Lượm, đơn vị thi công đã đồng ý bồi thường thiệt hại số tiền 1,0 triệu đồng. Tại buổi tiếp công dân, Phòng Kinh tế đã chi trả số tiền trên cho bà Lượm.

(4) Đề nghị dự án không được tiếp tục san lấp đổ đất xuống ruộng vườn của gia đình khi gia đình chưa bàn giao mặt bằng cho dự án. Đề nghị dự án khôi phục lại các thửa ruộng của gia đình như ban đầu để gia đình canh tác; Công ty Đức Kiên tự ý lấp đường vào ruộng, vườn của gia đình, lấp cây cối và đổ đất xuống đất của gia đình do toàn là đá hộc và sỏi gia đình không canh tác được, đề nghị công ty Đức Kiên khôi phục trả lại thực địa đất của gia đình như lúc ban đầu.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế khẩn trương tham mưu giải quyết dứt điểm nội dung, phản ánh, kiến nghị của bà Nguyễn Thị Lượm, thực hiện xong trong tháng 4/2026.

4. Bà Nhạc Thị Hó, địa chỉ, thôn Phiêng Quăn 1, xã Lộc Bình

Gia đình bà có hơn 2 sào ruộng tại thôn Khòn Quắc 2, xã Lộc Bình. Hằng năm gia đình bà vẫn canh tác, nhưng do thi công dự án nâng cấp Quốc lộ 4B đã làm đất đá sạt lở xuống nhiều ảnh hưởng đến việc cấy lúa của gia đình bà cụ thể: Vụ chiêm năm 2025 năng suất chỉ đạt ¼ diện tích, vụ mùa không thể cấy được vì đất đá sạt lở xuống quá nhiều. Đề nghị bồi thường thiệt hại hoa màu và trả lại hiện trạng mặt bằng như lúc ban đầu để gia đình bà canh tác những vụ lúa tiếp theo.

Kết luận: Liên quan nội dung đề nghị trên, bà Nhạc Thị Hó đã có đơn ghi ngày 07/7/2025 và đơn ngày 18/11/2025, UBND xã đã ban hành Công văn số 32/UBND-VP ngày 08/7/2025 và Công văn số 1133/UBND-VP ngày 03/12/2025 gửi Ban Quản lý dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B đề nghị xem xét giải quyết nội dung kiến nghị của bà Nhạc Thị Hó. Tuy nhiên đến nay chưa có kết quả giải quyết, UBND xã hướng dẫn bà Nhạc Thị Hó gửi đơn đến Sở Xây dựng để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền quy định.

5. Bà Chu Thị Ninh, địa chỉ, thôn Pò Lèn Pá Ôi, xã Lộc Bình

(1) UBND xã Lộc Bình trả lời về việc thu hồi sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất rừng của ông Lộc Văn Thu cấp năm 2011, UBND xã đã trả lời cho bà là hai bên cùng thực hiện, bà đề nghị việc thu hồi đã có kết quả hay chưa.

Kết luận: Ủy ban nhân dân xã đã có Thông báo số 43/TB-UBND ngày 05/3/2026 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp gửi đến ông Lộc Văn Thu và bà Chu Thị Ninh. UBND xã sẽ sớm xem xét ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định.

(2) Vụ việc yêu cầu thu hồi Giấy chứng nhận, tranh chấp quyền sử dụng đất và rừng thông năm 2011 giữa gia đình ông Lộc Văn Na và gia đình bà. Do có tài sản trên

đất thì thẩm quyền giải quyết là của Tòa án nhân dân, bà đã thực hiện các thủ tục khởi kiện tại Tòa án khu vực 5 đến nay vẫn chưa được mời đến để giải quyết.

Kết luận: UBND xã hướng dẫn bà Chu Thị Ninh liên hệ Tòa án khu vực 5 - tỉnh Lạng Sơn để được giải đáp thắc mắc về tiến độ, trình tự giải quyết vụ án.

6. Ông Đỗ Văn Mạnh, địa chỉ: Thôn Minh Khai, xã Lộc Bình

Gia đình ông đã được biết UBND xã đã mời ông Nguyễn Đức Trí đến làm việc liên quan đến việc tháo dỡ hàng rào nhưng ông Nguyễn Đức Trí không đến. Ông đề nghị UBND xã cho biết thời gian cụ thể tháo dỡ hàng rào trả lại lối đi, trả lại hiện trạng là đường đi.

Kết luận: Yêu cầu Phòng Kinh tế khẩn trương tham mưu giải quyết kiến nghị của công dân theo quy định của pháp luật. Thời gian thực hiện xong trước ngày 15/4/2026.

7. Bà Hoàng Thị Ái, địa chỉ: thôn Pò Lèn Pá Ôi, xã Lộc Bình

Bà có đất đai bị ảnh hưởng bởi Dự Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư Lục Thôn. Đất của bà được ông, bà để lại và đã canh tác từ năm 1992 đến nay. 02 năm gần đây do bà bận chăm sóc cháu nhỏ nên bà không canh tác được. Công ty Xuân Quang đã đổ đất vào phần đất của gia đình và không có ý kiến gì với gia đình. Bên cạnh đó, Công ty Xuân Quang đã múc của bà đi 3 bụi tre và một mảnh vườn của bà với diện tích khoảng 1 sào. Trên mảnh đất này, hàng năm bà vẫn trồng ngô và rau màu. Bà được biết theo Luật Đất đai, đất không tranh chấp vẫn được bồi thường theo quy định của nhà nước. Bà đề nghị UBND xã Lộc Bình xem xét, giải quyết thiệt hại cho bà.

Kết luận: Đề nghị bà trình bày cụ thể bằng đơn, gửi UBND xã để giao cơ quan chuyên môn kiểm tra, xem xét giải quyết theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, công dân biết. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- Công an xã;
- UBKT Đảng ủy, VP Đảng ủy;
- Các Phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Niêm yết tại Phòng Tiếp công dân xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, VP_(CMB).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Thị Tường Chu

