

Số: /TB-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 23 tháng 4 năm 2026

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 23/4/2026, ông Triệu Thanh Hùng, Phó Chủ tịch UBND xã đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Phòng tiếp công dân của xã, cùng tham gia tiếp công dân có:

- Bà Hoàng Thị Kim, Phó Chủ tịch HĐND xã;
- Bà Hoàng Thị Hiệu, Chủ tịch UBMTTQVN xã;
- Ông Hoàng Văn Khởi, Phó Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy xã;
- Ông Long Văn Vịnh, Phó Chánh Văn phòng Đảng ủy xã;
- Ông Lương Văn Tiệp, Phó Trưởng phòng Kinh tế xã;
- Bà Hoàng Thị Tường Chu, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Ông Chu Mạnh Đức, Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Ông Phạm Văn Tuấn, Chuyên viên Phòng Kinh tế xã.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp 06 lượt/06 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 15 vụ việc liên quan đến lĩnh vực đất đai...

II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ

1. Bà Vi Thị Chiêu, địa chỉ: Thôn Nhà Thờ, xã Lộc Bình

Bà không nhất trí với Thông báo số 338/TB-CNPTQĐ ngày 16/4/2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình về việc thực hiện thống kê, kiểm đếm, đo đạc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật, khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh.

Kết luận: Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn là dự án đã được cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo đúng trình tự, quy định của pháp luật. Việc UBND xã Lộc Bình thực hiện thu hồi đất của các hộ gia đình là để triển khai dự án theo kế hoạch đã ban hành. UBND xã đề nghị bà chấp hành chủ trương thu hồi đất, phối hợp với cơ quan chức năng trong việc kiểm kê, đo đạc, xác định nguồn gốc đất, tài sản trên đất để được xem xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu đủ điều kiện) theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình.

2. Bà Chu Thị Ninh, địa chỉ, thôn Pò Lèn Pá Ôi, xã Lộc Bình

(1) Đề nghị UBND xã Lộc Bình thông tin về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất rừng của ông Lộc Văn Thu cấp năm 2011, UBND xã đã trả lời cho bà là hai bên cùng thực hiện, bà đề nghị cho biết kết quả thu hồi.

Kết luận: Ủy ban nhân dân xã đã có Thông báo số 43/TB-UBND ngày 05/3/2026 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp gửi đến ông Lộc Văn Thu và bà Chu Thị Ninh. UBND xã sẽ xem xét ban hành Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định.

(2) Vụ việc yêu cầu thu hồi Giấy chứng nhận, tranh chấp quyền sử dụng đất và rừng thông năm 2011 giữa gia đình ông Lộc Văn Na và gia đình bà. Do có tài sản trên đất thì thẩm quyền giải quyết là của Tòa án nhân dân, bà đã thực hiện các thủ tục khởi kiện tại Tòa án khu vực 5, đề nghị UBND xã vẫn phải hỗ trợ pháp lý cho bà.

Kết luận: UBND xã sẽ cung cấp các tài liệu liên quan cho Tòa án khi có yêu cầu bằng văn bản và thực hiện trách nhiệm phối hợp theo quy định pháp luật.

3. Bà Hoàng Thị Món (vợ ông Vi Văn Trình), địa chỉ, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai

Bà đề nghị UBND xã Lộc Bình khẩn trương hòa giải tranh chấp đất đai liên quan đến di sản của bố, mẹ chồng để lại. Nay ông Vi Văn Tàu là em trai của chồng bà đã tự ý phá hủy, san ủi và đang xây dựng nhà ở tại phần đất đang tranh chấp.

Kết luận: Liên quan nội dung trình bày trên, ông Vi Văn Trình (là chồng bà Hoàng Thị Món) đã có đơn đề nghị hoà giải tranh chấp đất đai gửi UBND xã, yêu cầu phòng Kinh tế xã khẩn trương chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, xác minh, tham mưu hòa giải xong trong **tháng 5/2026**.

4. Bà Phan Thị Lứt, địa chỉ, thôn Bản Kho, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

Năm 1993 chồng bà là ông Tàng Văn Chúc và ông Hoàng Văn Công cùng nhau mua với bà Lương Thị Mùi thửa đất số 80, tờ bản đồ 66, tổng diện tích 578,9 m². Sau đó hai gia đình chia đôi diện tích trên và sử dụng ổn định cho đến nay. Phía sau nhà ở của gia đình là bờ ruộng, năm 1994, bà có để lại một phần diện làm lối ra chuồng lợn, từ đó một số người cùng ngõ có đi nhờ diện tích này của gia đình bà. Nay bà có nhu cầu sử dụng toàn bộ phần diện tích như lúc ban đầu mua bán, bà không cho mở đường đi qua diện tích của gia đình bà nữa nên một số hộ dân trong ngõ tranh chấp với gia đình bà. Đề nghị UBND xã giải quyết cho gia đình bà.

Kết luận: Giao cho phòng Kinh tế xã khẩn trương chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, xác minh, tham mưu giải quyết xong trong **tháng 5/2026**.

5. Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: Thôn Nhà Thờ, xã Lộc Bình

(1) Đề nghị được đối thoại trực tiếp với chủ đầu tư và Chủ tịch UBND xã về việc nhà đầu tư nhiều lần cố tình phá hoại tài sản và mốc danh giới của gia đình bà. Đề nghị chủ đầu tư dự án không được tiếp tục san lấp đổ đất xuống ruộng vườn của gia đình khi gia đình chưa bàn giao mặt bằng cho dự án. Đề nghị khôi phục lại các thửa ruộng của gia đình như ban đầu để gia đình canh tác.

Kết luận: Trên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa ngày 13/3/2026, giao cho Phòng Kinh tế xã tham mưu văn bản gửi đơn vị thi công dự án xem xét, giải quyết phản ánh, kiến nghị của bà Nguyễn Thị Lượm theo quy định.

(2) Không đồng ý với việc UBND xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn thu hồi đất của gia đình khi gia đình đang có đơn khiếu nại chưa được giải quyết dứt điểm.

Kết luận: Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn là dự án đã được cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo đúng trình tự, quy định của pháp luật. UBND xã Lộc Bình thực hiện thu hồi đất của các hộ gia đình là để triển khai dự án theo kế hoạch đã ban hành. UBND xã đề nghị bà chấp hành chủ trương thu hồi đất, phối hợp với cơ quan chức năng trong việc kiểm kê, đo đạc, xác định nguồn gốc đất, tài sản trên đất để được xem xét bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu đủ điều kiện) theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình.

(3) Không nhất trí với nhà đầu tư tự ý đào hết đất tại thửa đất số 423 của gia đình bà, nhưng quy chủ cho ông Ma Văn Phương nhưng lại bồi thường cho ông Ma Văn Khứ (bà Tô Thị Cây).

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế phối hợp với đơn vị liên quan kiểm tra, xem xét tham mưu giải quyết kiến nghị của công dân theo quy định, thời gian thực hiện xong trong tháng 5/2026.

(4) Bà không đồng ý với Quyết định 5246a/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND huyện Lộc Bình cũ (nay là UBND xã Lộc Bình), đề nghị giải thích rõ các căn cứ nêu trong Quyết định giải quyết khiếu nại.

Kết luận: Bà Lượm có đơn ghi ngày 09/6/2022 khiếu nại Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với gia đình bà. Sau khi giao cơ quan chuyên môn kiểm tra, xác minh, Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình đã ban hành Quyết định số 5246a/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ tại khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (lần đầu). Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình, bà Lượm tiếp tục có đơn khiếu nại gửi UBND tỉnh và được Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ tại khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (lần hai). Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo kiểm tra, rà soát vụ việc khiếu nại và đã ban hành Công văn số 707/UBND-BTCD ngày 28/5/2024 của UBND tỉnh về việc giải thích, hướng dẫn bà Nguyễn Thị Lượm.

Đề nghị bà Nguyễn Thị Lượm thực hiện theo hướng dẫn tại Công văn số 707/UBND - BTCD ngày 28/5/2024 của UBND tỉnh và các văn bản liên quan.

(5) Công ty Đức Kiên tự ý lấp đường vào ruộng, vườn của gia đình, lấp cây cối và đổ đất xuống đất của gia đình do toàn là đá hộc và sỏi gia đình không canh tác được, đề nghị công ty Đức Kiên khôi phục trả lại thực địa đất của gia đình như lúc ban đầu.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế khẩn trương tham mưu giải quyết dứt điểm nội dung, phản ánh, kiến nghị của bà Nguyễn Thị Lượm, thực hiện xong trong tháng 5/2026.

6. Ông Phạm Gia Hoan, địa chỉ: Thôn Phiêng Quán, xã Lộc Bình

(1) Đề nghị xem xét, giải quyết đơn bà Nguyễn Thị Sở, bị ảnh hưởng dự án: Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư Lộc Thôn.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế kiểm tra, khẩn trương xem xét, tham mưu giải quyết kiến nghị của công dân xong trước **ngày 08/5/2026**.

(2) Đề nghị UBND xã Lộc Bình khẩn trương giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Hoàng Đình Hiệp và ông Đặng Thành Tự tại thửa đất 182, tờ bản đồ số 325 thôn Phiêng Quán 1, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (đơn gửi ngày 12/11/2025).

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế khẩn trương tham mưu giải quyết đơn của công dân, đảm bảo quy định.

(3) Đề nghị UBND xã Lộc Bình xem xét điều chỉnh Quyết định số 2377/QĐ-UBND ngày 20/12/2004 của UBND huyện Lộc Bình về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông, lâm nghiệp: Thị trấn Lộc Bình và thị trấn Na Dương do cấp chồng lẫn giữa các hộ Lộc Xuân Cui, Lộc Văn Năm.

Kết luận: Liên quan nội dung trình bày, ông Lộc Xuân Cui và ông Lộc Văn Năm đã có đơn trình bày cùng đề ngày 08/4/2026, UBND xã đã giao Phòng Kinh tế tham mưu giải quyết đơn của công dân theo quy định. Để có cơ sở giải quyết vụ việc, Phòng Kinh tế đang đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan (tại Công văn số 43/KT ngày 23/4/2026 và Công văn số 44/KT ngày 23/4/2026). Yêu cầu Phòng Kinh tế khẩn trương tham mưu giải quyết kiến nghị của công dân **trước ngày 10/5/2026**.

(4) Đề nghị UBND xã tổ chức đối thoại, giải thích với các hộ dân thôn Phiêng Quán 1 về việc thu hồi đất Miếu thổ công của thôn để thực hiện dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lộc Thôn để nhân dân hiểu, đồng thuận, chấp hành việc thu hồi đất của Nhà nước.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND tham mưu giải quyết kiến nghị của công dân xong trước ngày **10/5/2026**.

Ủy ban nhân dân xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, công dân biết. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- Công an xã;
- UBKT Đảng ủy, VP Đảng ủy;
- Các Phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Niêm yết tại Phòng Tiếp công dân xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, VP_(CMB).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Thị Tường Chu

