

Số: 1530/QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày 26 tháng 12 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 30/3/2012 của UBND huyện Lộc Bình và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC BÌNH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét Tờ trình số 308/TTr-KT ngày 23/12/2025 của Trưởng phòng Kinh tế xã Lộc Bình.*

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Điều chỉnh Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 30/3/2012 của UBND huyện Lộc Bình về việc công nhận quyền sử dụng đất; cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất sau đo đạc, lập bản đồ địa chính cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Đồng Bục, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (theo Dự án 46 xã) với nội dung: Hủy bỏ việc công nhận quyền sử dụng đất của bà Hứa Thị Hương, địa chỉ thường trú tại thôn Khòn Miện, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 527 tờ bản đồ địa chính số 18 xã Đồng Bục cũ.

Lý do điều chỉnh: Việc UBND huyện Lộc Bình công nhận quyền sử dụng đất cho bà Hứa Thị Hương, địa chỉ thường trú tại thôn Khòn Miện, xã Đồng Bục, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Khòn Miện, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn) đối với thửa đất số 527 tờ bản đồ địa chính số 18 xã Đồng Bục cũ là không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BK 570547, số vào sổ cấp GCN: CH 00546 do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 10/02/2013 cho bà Hứa Thị Hương.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BK 570547, số vào sổ cấp GCN: CH 00546 do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 10/02/2013 cho bà Hứa Thị Hương đối với thửa đất số 527, tờ bản đồ số 18, Bản đồ địa chính xã Đồng Bục cũ là không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

**Điều 3.** Trách nhiệm của cơ quan, cá nhân liên quan

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tại Điều 2 của Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình có trách nhiệm thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hứa Thị Hương nêu trên được cấp chung cho 03 thửa đất (gồm thửa đất số 238, 239, 527 cùng tờ bản đồ địa chính số 18 xã Đồng Bục cũ). Do vậy, đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đến Phòng Kinh tế xã Lộc Bình để kiểm tra, xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 9 mục XV nội dung C phần V phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

**Điều 4.** Trong trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý với việc giải quyết của Chủ tịch UBND xã thì có quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật về khiếu nại hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan; bà Hứa Thị Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT<sub>(NLQ)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vi Thị Phương Quỳnh**