

Số: /QĐ-UBND Lộc Bình, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 3145/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 của UBND huyện Lộc Bình và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khu Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Xét Tờ trình số 121/TTr-KT ngày 23/4/2026 của Trưởng phòng Kinh tế xã Lộc Bình.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 3145/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 của UBND huyện Lộc Bình về việc công nhận quyền sử dụng đất, cấp đổi và cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Lâm nghiệp xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn với nội dung: Hủy bỏ việc công nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nông Văn Pé và bà Hoàng Thị Ái, địa chỉ thường trú tại thôn Pò Lèn B, xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Pò Lèn Pá Ôi, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn) đối với thửa đất số 551, tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 01 xã Lục Thôn cũ (nay là tờ bản đồ số 148).

Lý do điều chỉnh: Việc UBND huyện công nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nông Văn Pé và bà Hoàng Thị Ái, địa chỉ thường trú tại thôn Pò Lèn B, xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Pò Lèn Pá Ôi, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn) đối với thửa đất số 551, tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 01 xã Lục Thôn cũ (nay là tờ bản đồ số 148) là không đúng diện tích đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

Điều 2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BD 629362, số vào sổ cấp GCN: CH 00524 do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 20/6/2011 cho hộ ông Nông Văn Pé và bà Hoàng Thị Ái.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BD 629362, số vào sổ cấp GCN: CH 00524 do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 20/6/2011 cho hộ ông Nông Văn Pé và bà Hoàng Thị Ái đối với thửa đất số 551, tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 01 xã Lục Thôn cũ (nay là tờ bản đồ số 148) là không đúng diện tích đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

Điều 3. Trách nhiệm của cơ quan, cá nhân liên quan

1. UBND xã Lộc Bình có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tại Điều 2 của Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình có trách nhiệm thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 4. Trong trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý với việc giải quyết của Chủ tịch UBND xã thì có quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật về khiếu nại hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ ông Nông Văn Pé và bà Hoàng Thị Ái chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(NTT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vi Thị Phương Quỳnh