

Số: 1509/QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày 23 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 30/5/2014 của UBND huyện Lộc Bình và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét Tờ trình số 292/TTr-KT ngày 19/12/2025 của Trưởng phòng Kinh tế xã Lộc Bình.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 30/5/2014 của UBND huyện Lộc Bình về việc cấp mới, cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất sau đo đạc, lập bản đồ địa chính cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo Dự án 46 xã với nội dung: Hủy bỏ việc công nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Lộc Văn Mai và bà Hoàng Thị An, địa chỉ thường trú tại thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (nay là khu Pò Lèn Pá Ôi, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn) đối với thửa đất số 351, tờ bản đồ số 104.

Lý do điều chỉnh: Việc UBND huyện công nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Lộc Văn Mai và bà Hoàng Thị An, địa chỉ thường trú tại thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (nay là khu Pò Lèn Pá Ôi, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn) đối với thửa đất số 351, tờ bản đồ số 104 là không đúng diện tích đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

Điều 2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BS 979853, Số vào sổ cấp GCN: CH 00845 do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 30/5/2014 cho hộ ông Lộc Văn Mai và bà Hoàng Thị An.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BS 979853, Số vào sổ cấp GCN: CH 00845 do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 30/5/2014 cho hộ ông Lộc Văn Mai và bà Hoàng Thị An đối với thửa đất số 351, tờ bản đồ số 104 là không đúng diện tích đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời

điểm cấp giấy chứng nhận.

Điều 3. Trách nhiệm của cơ quan, cá nhân liên quan

1. UBND xã Lộc Bình có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tại Điều 2 của Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình có trách nhiệm thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 4. Trong trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý với việc giải quyết của Chủ tịch UBND xã thì có quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật về khiếu nại hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ ông Lộc Văn Mai và bà Hoàng Thị An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(NTT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vi Thị Phương Quỳnh