

Số: /TB-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện đầu tư xây dựng Công trình: Khắc phục thiên tai sạt lở đất tại khu Cầu Lắm, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp GCNQSD đất, QSD tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố tình huống khẩn cấp về thiên tai sạt lở tại khu Cầu Lắm, thị trấn Lộc Bình và sạt lở tại khu đồi đoạn Km33/QL.4B, khu 8+10, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Lệnh xây dựng khẩn cấp khắc phục thiên tai sạt lở đất tại khu Cầu Lắm, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lộc Bình,

tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 131/TTr-KT ngày 29/4/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lộc Bình thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình bà Chu Minh Hằng

- Địa chỉ thường trú: Thôn Cầu Lắm, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 46,0 m².
- Vị trí khu đất dự kiến thu hồi: Gồm 02 thửa đất (Có danh sách kèm theo).
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cầu Lắm, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất do có nguy cơ đe dọa tính mạng con người đã được UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định công bố tình huống khẩn cấp về thiên tai sạt lở (để thực hiện đầu tư xây dựng Công trình: Khắc phục thiên tai sạt lở đất tại khu Cầu Lắm, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn).

3. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ của dự án và kế hoạch thu hồi đất.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất thực hiện sau khi thông báo thu hồi đất. Thời gian bắt đầu thực hiện từ tháng 5 năm 2026.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

Không ảnh hưởng đất ở, không phải di chuyển chỗ ở.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Công tác lập, phê duyệt bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi thực hiện xong công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Thời gian dự kiến thực hiện từ quý II năm 2026.

7. Tổ chức thực hiện

7.1. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7.2. Phòng Kinh tế xã

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định.

7.3. Văn phòng HĐND và UBND xã

Đăng tải thông báo thu hồi đất lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lộc Bình thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- CN Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình;
- Phòng Kinh tế;
- Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vi Thị Phương Quỳnh

DANH SÁCH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày / /2026 của Chủ tịch UBND xã Lộc Bình

STT	Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất			Theo Bản đồ địa chính				Ghi chú
	Số thửa	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Loại đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Loại đất	
1	117	15,7	CLN	53	108	15,7	HNK	Một phần thửa đất
2	118	30,3	CLN	53	108	30,3	HNK	Một phần thửa đất
Tổng:		46,0				46,0		