

Số: /QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 5 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của UBND huyện Lộc Bình và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC BÌNH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;*

*Xét Tờ trình số 150/TTr-KT ngày 13/5/2026 của Trưởng phòng Kinh tế xã Lộc Bình.*

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Điều chỉnh Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 14/10/2011 của UBND huyện Lộc Bình về việc công nhận quyền sử dụng đất, cấp đổi và cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Lâm nghiệp xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn với nội dung: Hủy bỏ việc công nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Hà Văn Phúc và bà Lộc Thị Vân, địa chỉ thường trú tại thôn Bản Ry, xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Bản Ry, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn) đối với thửa đất số 871, tờ bản đồ số 01 (bản đồ địa chính đất lâm nghiệp xã Hữu Khánh cũ) nay là tờ bản đồ số 416 xã Lộc Bình.

Lý do điều chỉnh: Việc UBND huyện công nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hà Văn Phúc và bà Lộc Thị Vân, địa chỉ thường trú tại thôn Bản Ry, xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Bản Ry, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn) đối với thửa đất số 871, tờ bản đồ số 01 (bản đồ địa chính đất lâm nghiệp xã Hữu Khánh cũ) nay là tờ bản đồ số 416 xã Lộc Bình cấp không đúng diện tích đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BD 583254, số vào sổ cấp GCN: CH 00976 do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 15/10/2011 cho hộ ông Hà Văn Phúc và bà Lộc Thị Vân.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BD 583254, số vào sổ cấp GCN: CH 00976 do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 15/10/2011 cho hộ ông Hà Văn Phúc và bà Lộc Thị Vân đối với thửa đất số 871, tờ bản đồ số 01 (bản đồ địa chính đất lâm nghiệp xã Hữu Khánh cũ) nay là tờ bản đồ số 416 xã Lộc Bình là không đúng diện tích đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

**Điều 3.** Trách nhiệm của cơ quan, cá nhân liên quan

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tại Điều 2 của Quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình có trách nhiệm thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

**Điều 4.** Trong trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý với việc giải quyết của Chủ tịch UBND xã thì có quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật về khiếu nại hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan; hộ ông Hà Văn Phúc và bà Lộc Thị Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vi Thị Phương Quỳnh**