

Số: 499/QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày 15 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất tái định cư cho ông Hoàng Mông Sáng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Nâng cấp, mở rộng trường THPT Lộc Bình;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025;

Căn cứ Công văn số 3029/QĐ-UBND ngày 28/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc bố trí tái định cư, giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn xã Lộc Bình;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị

định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Quyết định số 1522/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND huyện Lộc Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng trường THPT Lộc Bình;

Căn cứ Quyết định số 1345/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Lộc Bình về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1522/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 28/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Lộc Bình về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 3629/QĐ-UBND ngày 22/7/2020 và Quyết định số 5125/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND huyện Lộc Bình;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 153/TTr-KT ngày 13/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Hoàng Mông Sáng, trú tại thôn Phiêng Quăn 1, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn diện tích 117,2 m² đất tại thửa đất số 232, tờ bản đồ địa chính số 31 xã Lộc Bình (BĐCL 2016) tại khu tái định cư Huyện đội, địa chỉ: thôn Lao Động, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 117-2019, tỷ lệ 1:500 do Công ty Cổ phần đo đạc Nam Phương đo vẽ ngày 06/10/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) duyệt ngày 08/10/2019.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (do được hỗ trợ tái định cư quy định tại điểm 1 khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện theo Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025, cụ thể: thửa đất thuộc Vị trí 1 Đường Nội bộ khu tái định cư Huyện đội, khu Lao Động: 2.800.000 đồng/m².

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định; xác

nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của người sử dụng đất và gửi kết quả cho Phòng Kinh tế xã Lộc Bình.

2. Kho bạc Nhà nước khu vực VI - Phòng Giao dịch số 8: Thu tiền sử dụng đất phải nộp, thu phí, lệ phí... (nếu có) theo quy định.

3. Ông Hoàng Mông Sáng: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình tiến hành xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Hoàng Mông Sáng theo quy định.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình: Chinh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình; Trưởng Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn; Trưởng Kho bạc Nhà nước khu vực VI - Phòng Giao dịch số 8; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(NLQ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vi Thị Phương Quỳnh