

Số: 472/QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày 06 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án hỗ trợ giao đất ở có thu tiền sử dụng đất do bị ảnh hưởng Dự án: Nâng cấp, mở rộng trường THPT Lộc Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1775/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Nâng cấp, mở rộng trường THPT Lộc Bình;

Căn cứ Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 135/TTr-KT ngày 06/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án hỗ trợ giao đất ở có thu tiền sử dụng đất do bị ảnh hưởng Dự án: Nâng cấp, mở rộng Trường THPT Lộc Bình, với nội dung như sau:

- Đối tượng được phê duyệt: Ông Hoàng Văn Lợi và bà Vũ Thị Ngân, địa chỉ thường trú tại thôn Phiêng Quán 1, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

- Thửa đất tái định cư: Thửa đất số 125, tờ bản đồ địa chính số 12 xã Lộc Bình, diện tích 101,9 m². Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Giá đất tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư: Đường Nội bộ Điểm dân cư khu Phiêng Quán, xã Lộc Bình, vị trí 1: 2.800.000 đồng/m² (theo Bảng giá đất ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn). Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước là 285.320.000 đồng.

- Địa điểm giao đất tái định cư: Điểm dân cư khu Phiêng Quán, xã Lộc Bình. Địa chỉ: Thôn Phiêng Quán 1, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tại nơi tái định cư; gửi quyết định này đến người được bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất, giao đất ở.

2. Người được bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất, giao đất ở, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm chấp hành quyết định này sau khi quyết định được phê duyệt và công bố, công khai.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

4. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện việc bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất, giao đất ở theo phương án đã được phê duyệt và các thủ tục liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế; Trưởng Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình; Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; ông Hoàng Văn Lợi và bà Vũ Thị Ngân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(NLQ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vi Thị Phương Quỳnh