

Số: 1696/QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày 31 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bố trí tái định cư do bị ảnh hưởng Dự án: Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lộc Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (Dự án BT)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị quyết số 04/2025/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua bổ sung giá đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 và năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt đề xuất dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và Khu tái định cư xã Lộc Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - chuyển giao (BT);

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 1638/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và Khu tái định cư xã Lộc Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - chuyển giao (BT); số 183/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và Khu tái định cư xã Lộc Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - chuyển giao (BT);

Căn cứ Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND huyện Lộc Bình về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án: Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (Dự án BT));

Căn cứ Quyết định số 938/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND huyện Lộc Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất đai, tài sản tại thôn Pò Lèn Pá Ôi, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn bị ảnh hưởng Dự án: Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (Dự án BT);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 387/TTr-KT ngày 31/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bố trí tái định cư do bị ảnh hưởng Dự án: Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (Dự án BT), với nội dung như sau:

- Đối tượng được bố trí tái định cư: Ông Lương Văn Công và bà Lộc Thị Xuân, địa chỉ thường trú tại thôn Pò Lèn Pá Ôi, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

- Số ô đất tái định cư được giao: 01 ô.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư: Theo bảng giá đất ban hành kèm theo Nghị quyết số 04/2025/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua bổ sung giá đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 và năm 2025.

- Địa điểm giao đất tái định cư: Tại Khu Tái định cư dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: Thôn Bản Gia, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tại nơi tái định cư; gửi quyết định này đến người được bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất, giao đất ở.

2. Người được bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất, giao đất ở, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm chấp hành quyết định này sau khi quyết định được phê duyệt và công bố, công khai.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

4. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện việc bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất, giao đất ở theo phương án đã được phê duyệt và các thủ tục liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế; Trưởng Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; ông Lương Văn Công và bà Lộc Thị Xuân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- PCVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(NLQ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vi Thị Phương Quỳnh