

Số: /TB-UBND

Lộc Bình, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lộc Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (Dự án BT)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề xuất dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và Khu tái định cư xã Lộc Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - chuyển giao (BT);

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh: số 1638/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và Khu tái định cư xã Lộc Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - chuyển giao (BT); số 183/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và Khu tái định cư xã Lộc Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - chuyển giao (BT);

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt ngày 18/4/2025 tại Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 18/4/2025;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 354/TTr-KT ngày 30/12/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lộc Bình thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Cộng đồng dân cư thôn Phiêng Quán 1

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 21,7 m².
- Loại đất đang sử dụng: Đất tín ngưỡng.

- Vị trí khu đất dự kiến thu hồi: Thửa đất số 129 (một phần thửa đất), tờ bản đồ địa chính số 10 xã Lộc Bình (BĐCL 2016)

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phiêng Quăn 1, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện Dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (Dự án BT).

3. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ của dự án và kế hoạch thu hồi đất.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất thực hiện sau khi thông báo thu hồi đất. Thời gian bắt đầu thực hiện từ quý I năm 2026.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Công tác lập, phê duyệt bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi thực hiện xong công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Thời gian dự kiến thực hiện từ quý II năm 2026.

6. Tổ chức thực hiện

6.1. Cộng đồng dân cư thôn Phiêng Quăn 1, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6.2. Phòng Kinh tế xã

- Gửi thông báo thu hồi đất đến Cộng đồng dân cư thôn Phiêng Quăn 1, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho Cộng đồng dân cư thôn Phiêng Quăn 1, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định.

6.3. Văn phòng HĐND và UBND xã

Đăng tải thông báo thu hồi đất lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lộc Bình thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- CN Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình;
- Phòng Kinh tế;
- Cộng đồng dân cư thôn Phiêng Quăn 1, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(NLQ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vi Thị Phương Quỳnh