

Số: /QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 2146/QĐ-UBND ngày 12/10/2012 của UBND huyện Lộc Bình và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Lưu Văn Thư và bà Vi Thị Năm do cấp không đúng đối tượng sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại tờ trình số 347/TTr-KT ngày 21/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 2146/QĐ-UBND ngày 12/10/2012 của

UBND huyện Lộc Bình về việc cấp mới, cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất sau đo đạc, lập bản đồ địa chính cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Xuân Mãn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (theo Dự án 46 xã) với nội dung: Hủy bỏ việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lưu Văn Thư và bà Vi Thị Năm, địa chỉ thường trú thôn Nà Lùng, xã Khánh Xuân, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Bản Mặn, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn) đối với thửa đất số 273, tờ bản đồ số 9, Bản đồ địa chính xã Khánh Xuân cũ (nay là tờ bản đồ số 157 xã Lộc Bình).

Lý do điều chỉnh: Việc UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lưu Văn Thư và bà Vi Thị Năm, địa chỉ thường trú thôn Nà Lùng, xã Khánh Xuân, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Bản Mặn, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn) đối với thửa đất số 273, tờ bản đồ số 9, Bản đồ địa chính xã Khánh Xuân cũ (nay là tờ bản đồ số 157 xã Lộc Bình) là không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

Điều 2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BN 296775, số vào sổ cấp GCN: CH00755, do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 06/11/2013 cho hộ ông Lưu Văn Thư và bà Vi Thị Năm.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BN 296775, số vào sổ cấp GCN: CH00755, do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 06/11/2013 cho hộ ông Lưu Văn Thư và bà Vi Thị Năm đối với thửa đất số 273, tờ bản đồ số 9, Bản đồ địa chính xã Khánh Xuân cũ (nay là tờ bản đồ số 157 xã Lộc Bình), là không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

Điều 3. Trách nhiệm của cơ quan, cá nhân liên quan

1. Hộ ông Lưu Văn Thư và bà Vi Thị Năm có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi tại Điều 2 của Quyết định này cho UBND xã Lộc Bình để bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình có trách nhiệm thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

4. Tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Lưu Văn Thư và bà Vi Thị Năm nêu trên được cấp chung cho 03 thửa đất (gồm thửa đất số 217, 243, 273 cùng tờ bản đồ địa chính số 9 xã Khánh Xuân cũ (nay là tờ bản đồ số 157 xã Lộc Bình)). Do vậy, đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đến Phòng Kinh tế xã Lộc Bình để kiểm tra, xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 4. Trong trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý với việc giải quyết của Chủ tịch UBND xã thì có quyền

kiếu nại theo quy định của pháp luật về khiếu nại hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ ông Lưu Văn Thư và bà Vi Thị Nắm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(NTT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tuyển