

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 10 tháng 8 năm 2026

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 10/8/2026, ông Đỗ Công Trung, Chủ tịch UBND xã đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Phòng tiếp công dân của xã, cùng tham gia tiếp công dân có:

- Bà Hoàng Thị Kim, Phó Chủ tịch HĐND xã;
- Bà Hoàng Thị Hiệu, Chủ tịch Ủy ban MTTQVN xã;
- Ông Hoàng Văn Khởi, Phó Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy xã;
- Ông Long Văn Vịnh, Phó Chánh Văn phòng Đảng ủy xã;
- Ông Lương Văn Tiệp, Trưởng phòng Kinh tế xã;
- Bà Hoàng Thị Tường Chu, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Ông Chu Mạnh Đức, Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Ông Phạm Quốc Tuấn, Chuyên viên Phòng Kinh tế xã.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp 08 lượt/08 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 21 vụ việc liên quan đến lĩnh vực giải phóng mặt bằng, lĩnh vực đất đai...

II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ

1. Ông Phạm Gia Hoan, địa chỉ: Thôn Phiêng Quăn, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

(1) Đề nghị xem xét, giải quyết đơn bà Nguyễn Thị Sở, bị ảnh hưởng dự án: Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư Lục Thôn, bố trí cho gia đình bà Sở 01 ô tái định cư giống như trường hợp của gia đình bà Nông Thị Sự, Lành Văn Bình được bố trí thêm 01 lô tái định cư khi con chưa lấy vợ, chồng. Đề nghị UBND xã xác định diện tích đất còn lại chưa thu hồi của gia đình bà Sở (51 m²).

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế tham mưu văn bản thông tin, giải thích nội dung thắc mắc việc gia đình bà Nông Thị Sự được bố trí thêm 01 ô tái định cư; phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện việc đo đạc xác định diện tích còn lại sau thu hồi của bà Nguyễn Thị Sở. Thời gian thực hiện xong trước ngày **10/9/2026**.

(2) Đề nghị UBND xã khẩn trương giải quyết tranh chấp giữa ông Vi Văn Thi, địa chỉ: Khối 7 phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn và ông Vi Văn Trung, địa chỉ: Thôn Phiêng Quăn, xã Lộc Bình.

Kết luận: Yêu cầu Phòng Kinh tế xã khẩn trương thực hiện các nội dung được giao tại Công văn số 1407/VP-UBND ngày 30/6/2026 của UBND xã về việc tham mưu giải quyết đơn của ông Vi Văn Thi. Thực hiện xong trước ngày **25/8/2026**.

(3) Đề nghị UBND xã Lộc Bình khẩn trương giải quyết việc ông Nguyễn Văn Phẩm xin chuyển mục đích quyền sử dụng đất tại thôn Đồng Bục. Ngôi nhà xây dựng từ năm 2010, sau năm 2022 có coi nói mái nhà đằng trước để kinh doanh đồ ăn sáng (bán phở).

Kết luận: Yêu cầu Phòng Kinh tế xã khẩn trương thực hiện các nội dung được giao tại Công văn số 1413/VP-UBND ngày 30/6/2026 của UBND xã về việc tham mưu giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Phẩm.

(4) Ông Nông Văn Ca, có nhà ở, xây dựng trước năm 1980 (nhà trình tường, hiện còn tường trình, gốc cây nhãn to, bể nước). Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất loại đất ở đối với thửa đất số 164, tờ bản đồ số 114 bản đồ địa chính xã Lộc Bình.

Kết luận: Qua xem xét, nội dung ông đề nghị thuộc thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phải được thực hiện theo trình tự, thủ tục và thành phần hồ sơ theo quy định của pháp luật về đất đai. Do đó, đề nghị ông Nông Văn Ca liên hệ Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Lộc Bình để được hướng dẫn cụ thể về thành phần hồ sơ, trình tự, thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất nêu trên.

(5) Đề nghị UBND xã giải quyết việc liên quan đến gia đình ông Chu Văn Mộc, địa chỉ: Thôn Phiêng Quăn cũ nay là thôn Đồng Bục, bị ảnh hưởng dự án Cầu số 1, Đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn thu hồi nhà làm trước năm 2014, được bồi thường trên 125 triệu đồng. Gia đình ông Mộc cho rằng bà Nông Thị Sự, Lành Văn Bình được bố trí thêm 01 lô tái định cư khi con chưa lấy vợ, chồng. Đề nghị UBND xã bố trí 01 lô đất tái định cư, hoặc hỗ trợ tiền.

Kết luận: Liên quan nội dung đề nghị trên, ông Chu Văn Mộc có đơn đề ngày 28/4/2026, UBND xã Lộc Bình đã có Công văn số 1610/UBND-KT ngày 21/7/2026 về việc thông tin kết quả kiểm tra, xem xét nội dung đề nghị của ông Chu Văn Mộc.

2. Ông Triệu Tiến Minh, địa chỉ: thôn Nhà Thờ, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

(1) Ông đã quản lý sử dụng mảnh đất phía trước đối diện nhà ở của ông được 44 năm, mảnh đất của ông nằm ngoài tường rào sân vận động không có tranh chấp với ai, đề nghị UBND xã Lộc Bình xem xét cấp giấy CNQSD đất cho gia đình ông đối với mảnh đất trên.

Kết luận: Liên quan nội dung đề nghị trên của ông Triệu Tiến Minh, UBND xã đã ban hành Công văn số 826/UBND-KT ngày 21/10/2025 và Công văn số 1804/UBND-VP ngày 10/8/2026 về việc thông tin kết quả xử lý đơn của ông Triệu Tiến Minh. Trong đó có nội dung:

“Bản án số 25/2018/DS-PT ngày 26/6/2018 có nội dung Quyết định: Tài sản và cây trồng (gồm: 01 nhà tạm, diện tích là 42,28m² và 01 cây si; 01 cây hoa sữa; 01 cây mít; 01 cây thuốc nam “một khóm”; 01 cây mắc mật; 01 cây nhãn; 01 cây đu đủ) trên đất tranh chấp là của gia đình ông Triệu Tiến Minh, tiếp tục được tồn tại trên đất đến khi Cơ quan Nhà nước thực hiện quyền quản lý về đất đai theo quy định của pháp luật”.

Do đó, tại thời điểm hiện nay, việc ông Triệu Tiến Minh đề nghị UBND xã Lộc Bình xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất trên là không có cơ sở.”

(2) Liên quan đến vụ việc tranh chấp giữa ông và ông Lý Văn Cương, ông không đề nghị UBND xã giải quyết tranh chấp do không thuộc thẩm quyền, trong thời gian tới ông tiếp tục khởi kiện vụ việc tại Tòa án nhân dân khu vực 5 – Lạng Sơn.

Kết luận: Trong quá trình Tòa án nhân dân giải quyết vụ việc, UBND xã sẽ phối hợp, cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu có liên quan và thực hiện các nội dung theo yêu cầu của cơ quan tiến hành tố tụng, bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

3. Ông Nông Văn Đông, địa chỉ: Thôn Bản Gia, xã Lộc Bình

(1) Đề nghị UBND xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn giải quyết nội dung đơn ngày 26/02/2026 yêu cầu hủy Giấy CNQSDĐ rừng mang tên ông Nông Văn Ca, địa chỉ cư trú thôn Hòa Bình, xã Lộc Bình đối với thửa số 515, diện tích 3827,2 m² do UBND huyện Lộc Bình cũ cấp ngày 02/6/2011 cho ông Ca do cấp chồng lấn khoảng 200 m² đất vườn của ông.

Kết luận: Yêu cầu Phòng Kinh tế xã khẩn trương thực hiện các nội dung được giao tại Công văn số 359/VP-UBND ngày 02/3/2026 của UBND xã về việc tham mưu giải quyết đơn của ông Nông Văn Đông. Thực hiện xong trong **tháng 9/2026**.

(2) Sau nhà ở của gia đình ông từ trước có một con đường và mương vừa đi lại và thoát nước cho các hộ dân. Hiện tại, ông Nông Văn Tuấn không cho nước bắn thoát đi theo đường, mương cũ mà tháo nước bắn chảy xuống rãnh nhà ông gây ô nhiễm, mất vệ sinh. Ngày 25/02/2026, ông đã được ban hòa giải của thôn Pò Lèn Pá Ôi tổ chức hòa giải. Tuy nhiên, việc giải quyết không thành do ông Tuấn vẫn kiên quyết không cho mương chảy qua đất đó, ông đề nghị UBND xã Lộc Bình tiến hành xác minh và giải quyết vụ việc nêu trên...

Kết luận: Yêu cầu Phòng Kinh tế xã khẩn trương thực hiện các nội dung được giao tại Công văn số 379/VP-UBND ngày 04/3/2026 của UBND xã về việc tham mưu giải quyết đơn của ông Nông Văn Đông. Thực hiện xong trong **tháng 9/2026**.

(3) Khoảng năm 2010, ông có thực hiện việc mua, bán (có giấy tờ viết tay) 01 mảnh đất tại khu vực cổng chào Phiêng Quăn nhưng gia đình khi thực hiện thủ tục cấp Giấy CNQSD đất thì không thực hiện được, đề nghị cho biết nguyên nhân.

Kết luận: Đề nghị ông trình bày sự việc cụ thể bằng đơn để được xem xét, giải quyết theo quy định.

4. Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: Thôn Nhà Thờ, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

(1) Bà không nhất trí với việc UBND xã Lộc Bình thu hồi đất của gia đình năm 2026 theo Điều 69 Luật đất đai. Không đồng ý với Biên bản ngày 28/5/2026 của UBND xã Lộc Bình.

Kết luận: Liên quan nội dung trên, Chủ tịch UBND xã đã giải thích tại nhiều lần tại các kỳ tiếp công dân, đề nghị bà Lượm đồng thuận với chủ trương thực hiện dự án và kết quả giải quyết của các cơ quan đối với các nội dung bà Lượm thắc mắc, kiến nghị.

(2) Bà không đồng ý với Công văn 601/BTCD ngày 04/8/2026 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn, Công văn 5761/VP-BTCD ngày 01/7/2026 của Ban tiếp công dân tỉnh Lạng Sơn, đề nghị được giải thích rõ. Bà chưa nhận được Công văn số 707/UBND-BTCD ngày 28/5/2024 và Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 12/4/2025 của Ban tiếp công dân tỉnh Lạng Sơn đề nghị được tiếp nhận các văn bản này.

Kết luận: Đề nghị bà Nguyễn Thị Lượm liên hệ Ban Tiếp công dân tỉnh để được giải thích cụ thể về nội dung các văn bản nêu trên và được cung cấp Công văn số 707/UBND-BTCD ngày 28/5/2024, Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 12/4/2025 theo đề nghị của bà.

(3) Đề nghị Công ty Thành Sơn khẩn trương chi trả đền bù 9 triệu đồng/vụ lúa, hai mùa lúa tổng là 18 triệu đồng do Công ty thi công làm ảnh hưởng, khiến gia đình không canh tác được; (4) Đề nghị đơn vị Dự án sửa lại con đường vào nhà để gia đình thuận tiện đi lại.

Kết luận: Giao Văn phòng HĐND và UBND xã tham mưu tổ chức làm việc tại thực địa khu đất của bà Nguyễn Thị Lượm, mời các cơ quan, đơn vị có liên quan thống nhất việc chi trả thiệt hại cho gia đình bà Lượm, thực hiện xong trước ngày 15/8/2026.

(5) Đề nghị UBND xã Lộc Bình giải thích nội dung của Quyết định số 5246a/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND huyện Lộc Bình cũ.

Kết luận: Liên quan nội dung này, Chủ tịch UBND xã đã giải thích cho bà Lượm tại nhiều kỳ tiếp công dân. Cụ thể: Nội dung bà Nguyễn Thị Lượm khiếu nại, kiến nghị liên quan việc cưỡng chế, kiểm đếm bắt buộc của UBND huyện Lộc Bình (cũ) năm 2021 đối với gia đình, tại Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh đã được Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình giải quyết tại Quyết định số 5246a/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lượm và đã được Chủ tịch UBND tỉnh thụ lý và giải quyết tại Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lượm (lần hai).

Chủ tịch UBND tỉnh cũng đã chỉ đạo kiểm tra, rà soát đối với nội dung công dân không đồng ý với Quyết định số 5246a/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND huyện Lộc Bình (cũ); không đồng ý với Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lượm (lần hai); đã ban hành Công văn số 707/UBND-BTCD ngày 28/5/2024 về việc giải thích, hướng dẫn bà Nguyễn Thị Lượm.

5. Ông Lâm Văn Thọ, địa chỉ: Thôn Nà Mò, xã Thống Nhất, tỉnh Lạng Sơn

Ông được biết gia đình ông Lâm Văn Hiện đã làm đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất giữa gia đình ông và ông Lâm Văn Hiện. Đề nghị UBND xã khẩn trương xem xét giải quyết phần đất và số gỗ của gia đình ông đã khai thác nay đã bị khô và mục. Do bị gia đình ông Lâm Văn Hiện ngăn cản không cho mang đi bán.

Kết luận: Giao phòng Kinh tế xã khẩn trương nghiên cứu, tham mưu tiến hành hòa giải vụ việc tranh chấp theo quy định của pháp luật.

6. Ông Nông Xuân Hiền, địa chỉ: Thôn Bản Gia, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

Đề nghị UBND xã cho biết việc ông có được xây nhà trên đất ruộng đã mua của anh Kiều tại thôn Bản Gia, xã Lộc Bình hay không?

Kết luận: Qua kiểm tra, xem xét diện tích đất ông nhận chuyển nhượng của ông tại thôn Bản Gia, xã Lộc Bình hiện được xác định là đất nông nghiệp, thuộc loại đất trồng lúa, chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng sang đất ở. Theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, diện tích đất nêu trên được xác định là đất nông nghiệp. Do diện tích đất hiện tại vẫn là đất trồng lúa, chưa được phép chuyển mục đích sử dụng sang đất ở, nên hiện nay ông không được tự ý xây dựng nhà ở trên diện tích đất này. Việc xây dựng nhà ở chỉ được thực hiện sau khi được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở và bảo đảm các điều kiện, thủ tục về đất đai, xây dựng theo quy định của pháp luật.

7. Bà Vũ Thị Mơ, địa chỉ: Thôn Minh Khai, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

Đề nghị UBND xã trả lời cho gia đình về việc đã giải quyết đối với ông Nguyễn Đức Trí hay chưa và cho biết việc bao giờ tiến hành tháo dỡ hàng rào thép gai, do ông Nguyễn Đức Trí rào đất giao thông để trả lại lối đi lại vào đất nhà bà tại thôn Minh Khai, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn. Yêu cầu trả lời bằng văn bản kết quả đã giải quyết đến đâu cho gia đình bà được biết.

Kết luận: Giao phòng Kinh tế tham mưu UBND xã ban hành văn bản thông tin tiến độ giải quyết đến công dân được rõ **chậm nhất ngày 13/8/2026**.

8. Ông Đặng Thành Tự, địa chỉ: Thôn Nhà Thờ, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

(1) Vụ việc tranh chấp đất đai giữa ông Triệu Tiến Minh và ông Lý Văn Cương hiện nay đã có kết quả giải quyết chưa.

Kết luận: Liên quan vụ việc, Chủ tịch UBND xã đã hướng dẫn ông Đặng Thành Tự tại nhiều kỳ tiếp công dân. Đồng thời trên cơ sở kết quả rà soát của cơ quan chuyên môn, UBND xã đã ban hành Công văn số 368/UBND-KT ngày 28/8/2025 về việc hướng dẫn đối với kiến nghị của ông Đặng Thành Tự. Tại kỳ tiếp công dân hôm nay (ngày 10/8/2026), ông Triệu Tiến Minh không đề nghị UBND xã giải quyết vụ việc tranh chấp nêu trên.

(2) Vụ việc ông Tô Hán, nguyên Phó Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình đã tổ chức toàn bộ các ngành liên quan của huyện Lộc Bình mang xe, máy ủi đi phá nhà của 04 người con ông Lưu Đình Nhương không có văn bản gì, giấy tờ gì, diễn biến vụ việc ông đã gửi đầy đủ chứng cứ, tài liệu cho các cơ quan. Đề nghị UBND xã Lộc Bình cấp lại 04 ngôi nhà cho 04 người con của ông Lưu Đình Nhương.

Kết luận: Liên quan nội dung trình bày, UBND xã Lộc Bình đã ban hành Công văn số 302/UBND-KT ngày 20/8/2025 về việc thông tin kết quả xử lý kiến nghị của ông Đặng Thành Tự. Đề nghị ông Đặng Thành Tự chấp hành các Quyết định giải quyết của các cơ quan hành chính nhà nước.

(3) Vụ bà Phạm Thị Mai đề nghị thu hồi, hủy bỏ GCNQSD đất của hộ ông Bê Văn Quảng và bà Trịnh Thị Sợi

Kết luận: Liên quan vụ việc trên, ngày 21/8/2020, UBND huyện Lộc Bình đã tiến hành đối thoại với ông Đặng Thành Tự liên quan đến vụ việc được bà Phạm Thị Mai uỷ quyền; tại buổi đối thoại UBND huyện Lộc Bình đã trả lời, giải thích rõ về các nội dung liên quan; sau đối thoại, UBND huyện đã ban hành Thông báo số 970/TB-UBND ngày 08/9/2020 về kết quả đối thoại giữa UBND huyện với công dân. Trong đó có nội dung: *Việc UBND huyện thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới) cho ông Quảng tại Quyết định số 3415/QĐ-UBND ngày 11/7/2019 của UBND huyện đã được thực hiện theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1790/VP-BTCD của Văn phòng UBND tỉnh ngày 09/5/2019 về việc chỉ đạo, hướng dẫn việc cấp GCNQSD đất cho hộ ông Bé Văn Quảng và theo đúng quy định tại Điều 70, Nghị định 43/2014/NĐ-CP.*

Ủy ban nhân dân xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, công dân biết. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- UBKT Đảng ủy, VP Đảng ủy;
- Các Phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Niêm yết tại Phòng Tiếp công dân xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, VP_(CMĐ).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Thị Tường Chu