

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Thực hiện Công trình: Xuất tuyến trung áp lộ 371,373,375
sau TBA 110kv Lộc Bình

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1027/QĐ-PCLS ngày 17/10/2024 của Công ty điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Xuất tuyến trung áp lộ 371, 373, 375 sau TBA 110kV Lộc Bình;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn đã được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt ngày 18/4/2025 tại Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 18/4/2025;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 364/TTr-KT ngày 30/12/2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lộc Bình thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông: Trần Văn Học

- Địa chỉ thường trú: Thôn Phiêng Quăn 2
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 0,5 m².
- Vị trí khu đất dự kiến thu hồi: Thửa đất số 1070 (một phần thửa đất) tờ bản đồ số LN 01 xã Lộc Bình.
- Loại đất dự kiến thu hồi: RSX .
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phiêng Quăn 2, xã Lộc Bình.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện Công trình: Xuất tuyến trung áp lộ 371, 373, 375 sau TBA 110kV Lộc Bình)

3. Tiến độ thu hồi đất: Theo tiến độ của dự án và kế hoạch thu hồi đất.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất thực hiện sau khi thông báo thu hồi đất. Thời gian bắt đầu thực hiện Quý I, II năm 2026.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

Không ảnh hưởng đất ở, không phải di chuyển chỗ ở.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Công tác lập, phê duyệt bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi thực hiện xong công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Thời gian dự kiến thực hiện từ quý III năm 2026.

7. Tổ chức thực hiện

7.1. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7.2. Phòng Kinh tế xã

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định.

7.3. Văn phòng HĐND và UBND xã

Đăng tải thông báo thu hồi đất lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lộc Bình thông báo đề các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CN Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vi Thị Phương Quỳnh

DANH SÁCH

(Kèm theo Thông báo số 503 /TB-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Lộc Bình)

STT	Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất			Theo Bản đồ địa chính				Ghi chú
	Số thửa	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Loại đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Loại đất	
1	1070-1	0,5	RSX	01(318)	1070	0,5	RSX	
Tổng:		0,5				0,5		