

Số: /QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CG 842549, số vào sổ cấp GCN: CH 01684 do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 17/02/2017 cho bà Vũ Thúy Quỳnh, thường trú tại Ngõ 12 Phai Vệ, khối 7, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là Ngõ 221 Khối 10, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 351/CNVPĐKKĐĐ Lộc Bình ngày 07/8/2026 của Chi nhánh VPĐKKĐĐ khu vực Lộc Bình về việc cấp lại GCN cho bà Vũ Thúy Quỳnh;

Căn cứ Thông báo số 283/TB-UBND ngày 10/8/2026 của UBND xã Lộc Bình về việc thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Lộc Bình tại Tờ trình số 435/TTr-KT ngày 26/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CG 842549, số vào sổ cấp GCN: CH 01684 do UBND huyện Lộc Bình cấp ngày 17/02/2017 cho bà Vũ Thúy Quỳnh, thường trú tại Ngõ 12 Phai Vệ, khối 7, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là Ngõ 221 Khối 10, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn) tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 35 (BĐDC 1999-2000), diện tích 182,4 m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại: Khu Minh Khai, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Minh Khai, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn).

Lý do hủy: Bà Vũ Thúy Quỳnh làm mất Giấy chứng nhận đã được cấp.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Việc cấp lại giấy chứng nhận thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trách nhiệm của cơ quan, cá nhân liên quan

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Vũ Thúy Quỳnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(NTT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tuyển