

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 10 tháng 9 năm 2026

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 10/9/2026, ông Đỗ Công Trung, Chủ tịch UBND xã đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Phòng tiếp công dân của xã, cùng tham gia tiếp công dân có:

- Ông Hứa Văn Thiết, Phó Chủ tịch UBNDTTQ Việt Nam xã.
- Ông Hoàng Văn Khởi, Phó Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy xã;
- Ông Long Văn Vịnh, Phó Chánh Văn phòng Đảng ủy xã;
- Bà Hoàng Thị Tường Chu, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Ông Vi Văn Thịnh, Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Ông Phạm Quốc Tuấn, Chuyên viên Phòng Kinh tế xã.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp 08 lượt/09 công dân (trong đó có 01 lượt tiếp đông người gồm 08 công dân thuộc các thôn: Đồng Bực, Pò Lạn Pò Vèn, Đoàn kết) đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 14 vụ việc liên quan đến lĩnh vực giải phóng mặt bằng, lĩnh vực đất đai...

II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ

1. Ông Đặng Thành Tự, địa chỉ: Thôn Nhà Thờ, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

(1) Vụ việc ông được ông Lưu Đình Nương ủy quyền trình bày việc ông Tô Hán, nguyên Phó Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình đã tổ chức các ngành liên quan của huyện Lộc Bình mang xe, máy ủi đi phá nhà của 04 người con ông Lưu Đình Nương, không có văn bản, giấy tờ liên quan. Đề nghị UBND xã Lộc Bình cấp Giấy CNQSD đất, cấp tái định cư cho 04 người con của ông Lưu Đình Nương. Số tiền thiệt hại lên đến 4 tỉ đồng.

Kết luận: Đối với nội dung kiến nghị nêu trên, UBND xã Lộc Bình đã ban hành Công văn số 302/UBND-KT ngày 20/8/2025 về việc thông tin kết quả xử lý kiến nghị của ông Đặng Thành Tự. Đề nghị ông Đặng Thành Tự chấp hành các quyết định, kết luận giải quyết của cơ quan hành chính nhà nước có thẩm quyền.

(2) Vụ việc ông được bà Phạm Thị Mai uỷ quyền trình bày đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Mai; trả lại mặt bằng và đất cho bà Phạm Thị Mai; xem xét số tiền thiệt hại, tiền thuê đất và các chế độ, quyền lợi mà người dân được hưởng; trả lời bằng văn bản.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu có liên quan trong quá trình giải quyết của các cơ quan đối với vụ việc trên; trên cơ sở kết quả rà

soát, tham mưu UBND xã xem xét, ban hành văn bản thông tin, trả lời công dân theo quy định, hoàn thành trong tháng 9/2026.

2. Bà Vũ Thị Mơ, địa chỉ: Thôn Minh Khai, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

Đề nghị UBND xã trả lời cho gia đình về tiến độ giải quyết nội dung đề nghị của bà tại các kỳ tiếp công dân trước liên quan việc xử lý đối với ông Nguyễn Đức Trí rào đất giao thông tại thôn Minh Khai, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn. Yêu cầu trả lời bằng văn bản cho gia đình bà được biết.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế khẩn trương thực hiện nội dung được giao, thời hạn quy định tại Công văn số 2094/UBND-VP ngày 09/9/2026 của UBND xã.

3. Bà Nông Thị Dây, địa chỉ: Thôn Pò Mực, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

Gia đình bà có thửa đất số 231, tờ bản đồ số 238 tại thôn Bờ Sông, xã Lộc Bình bị ảnh hưởng bởi Dự án Kè chống sạt lở bờ sông Kỳ Cùng tại khu vực thị trấn Lộc Bình (cũ). Đến tháng 3/2026 gia đình bà được biết thửa đất của gia đình bị thu hồi thực hiện dự án và đã được bồi thường, hỗ trợ cho người khác. Đề nghị giải quyết bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 231 cho gia đình bà.

Kết luận: Liên quan nội dung trình bày trên, bà Nông Thị Dây đã gửi đơn đến UBND xã Lộc Bình, sau khi kiểm tra, xem xét UBND xã Lộc Bình ban hành Công văn số 1462/UBND-KT ngày 23/7/2026 về việc thông tin kết quả giải quyết đơn của bà Nông Thị Dây, trong đó có nội dung thông tin về kết quả kiểm tra hồ sơ giải phóng mặt bằng, đồng thời hướng dẫn và đề nghị bà Nông Thị Dây phối hợp với UBND xã, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình trong quá trình kiểm tra, xác minh, lập phương án và trình thẩm định ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ chính thức đối với Dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Kỳ Cùng, tỉnh Lạng Sơn theo quy định.

Giao Phòng Kinh tế tiếp tục chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, kiểm tra, xác minh đầy đủ hồ sơ, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và các nội dung có liên quan đến trường hợp của bà Nông Thị Dây. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, tham mưu thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

4. Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: Thôn Nhà Thờ, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

(1) Bà không đồng ý với việc UBND xã Lộc Bình cưỡng chế thu hồi đất ngày 27/5/2020 và Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình về việc cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với gia đình bà.

Kết luận: Liên quan đến nội dung trên, Chủ tịch UBND xã đã giải thích, thông tin cho bà Nguyễn Thị Lượm tại nhiều kỳ tiếp công dân. Cụ thể, nội dung khiếu nại, kiến nghị của bà Nguyễn Thị Lượm liên quan đến việc cưỡng chế, kiểm đếm bắt buộc của UBND huyện Lộc Bình (cũ) năm 2021 đối với gia đình bà tại Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh đã được Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình giải quyết tại Quyết định số 5246a/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị

Lượng; đồng thời đã được Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết tại Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lượng (lần hai). Đối với việc bà Nguyễn Thị Lượng tiếp tục không đồng ý với Quyết định số 5246a/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND huyện Lộc Bình (cũ) và Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại lần hai, Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo kiểm tra, rà soát và ban hành Công văn số 707/UBND-BTCD ngày 28/5/2024 về việc giải thích, hướng dẫn bà Nguyễn Thị Lượng.

Trên cơ sở các nội dung đã được cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết và giải thích, hướng dẫn, đề nghị bà Nguyễn Thị Lượng chấp hành các quyết định, kết luận giải quyết của cơ quan có thẩm quyền.

(2) Bà không nhất trí với việc UBND xã Lộc Bình thu hồi đất của gia đình năm 2026 theo Điều 69 Luật Đất đai. Đề nghị được thỏa thuận với nhà đầu tư dự án về việc chuyển nhượng đất đai của gia đình.

Kết luận: Liên quan đến nội dung trên, ngày 28/5/2026, UBND xã đã tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Lượng, giải thích, làm rõ các căn cứ pháp lý, quá trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các nội dung bà kiến nghị; đề nghị bà Nguyễn Thị Lượng đồng thuận với chủ trương thực hiện dự án, chấp hành quy định của pháp luật về thu hồi đất và các quyết định, kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền đối với các nội dung đã được xem xét, giải quyết.

(3) Đề nghị Công ty Đức Kiên khôi phục lại hiện trạng thửa đất của gia đình bị Công ty xúc đất, san lấp mặt bằng và đổ đất xuống vườn của gia đình mà không thông qua gia đình, làm vùi lấp cây thông; đề nghị Công ty Đức Kiên trả lại hiện trạng đất như ban đầu để gia đình canh tác, sản xuất.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế khẩn trương thực hiện nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 171/TB-UBND ngày 02/6/2026 của UBND xã về kết quả đối thoại giữa Chủ tịch UBND xã Lộc Bình với bà Nguyễn Thị Lượng, trú tại thôn Nhà Thờ, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

5. Ông Vi Văn Trình, địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai

Đề nghị UBND xã Lộc Bình khẩn trương hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông, các anh em trai của ông và ông Vi Văn Tàu liên quan đến tài sản do bố, mẹ để lại. Gia đình ông đã gửi đơn đến UBND xã nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết.

Kết luận: Yêu cầu Phòng Kinh tế khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND xã tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định, hoàn thành trước ngày 15/9/2026.

6. Ông Lương Xuân Đề, bà Hoàng Thị Lan, cùng địa chỉ: Thôn Đồng Bục, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (đại diện cho các hộ dân ông Lương Xuân Đề; Hoàng Văn Hải, Ngô Văn Sơn, Hà Văn Nho, Hoàng Viết Văn, Lưu Văn Châu, Hoàng Thị Lan, Vi Thị Tròn)

(1) Đề nghị UBND xã xem xét, giải quyết việc thi công, cải tạo, nâng cấp Dự án nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B làm nút tường, trần nhà của gia đình

ông và nhiều hộ dân khác. Ngày 16/01/2026, ông và các hộ dân dọc tuyến đã nhận được văn bản trả lời; cán bộ đơn vị bảo hiểm đã đến kiểm tra, đo đạc các vết nứt nhưng đến nay ông và các hộ dân dọc tuyến chưa nhận được thông tin phản hồi từ phía đơn vị bảo hiểm. (2) Việc thi dự án làm mương đi qua nhà ông; hiện nay không có mương thoát nước gây ngập úng nên gia đình ông không canh tác được, đồng thời làm xói mòn ruộng của gia đình.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khảo sát, xác định hiện trạng nhà ở của các hộ bị ảnh hưởng do thi công và khu vực mương nước theo phản ánh của công dân, tham mưu UBND xã gửi Văn bản đến cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết các quyền lợi của các hộ dân theo quy định; hoàn thành trước ngày **25/9/2026**.

(3) Ông và các hộ dân thắc mắc chưa được thưởng tiền độ do bàn giao mặt bằng để thi công dự án Dự án nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B giống như các hộ khác.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát các nội dung phản ánh, kiến nghị của công dân; kiểm tra cụ thể hồ sơ, tiền độ bàn giao mặt bằng của các hộ gia đình, cá nhân và đối chiếu với các quy định, tiêu chí, điều kiện áp dụng chính sách thưởng tiền độ đối với các trường hợp bàn giao mặt bằng trước thời hạn thực hiện Dự án. Trên cơ sở kết quả rà soát, tham mưu UBND xã xem xét, có văn bản thông tin, trả lời công dân theo đúng quy định. Thời gian thực hiện xong trước ngày 10/10/2026.

7. Ông Lưu Văn Châu, địa chỉ: Thôn Pò Lạn Pò Vèn, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

(1) Gia đình ông có thửa đất số 50, tờ bản đồ số 17; trong quá trình thi công dự án nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B, đơn vị thi công có làm công thoát nước gây xói mòn vào thửa đất của gia đình. (2) Gia đình ông có hai thửa đất số 93 và 94 đã bị thu hồi một phần diện tích và được san lấp, nên khi trời mưa nước chảy vào đất của gia đình ông, đề nghị cơ quan có thẩm quyền xuống kiểm tra, xem xét, cắm lại mốc giới để gia đình đắp bờ, kè chống xói lở và tiếp tục canh tác.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, xác minh thực tế đối với các thửa đất công dân phản ánh; trên cơ sở kết quả kiểm tra, tham mưu hướng xử lý và thông tin cho công dân theo quy định; hoàn thành trong tháng **9/2026**.

8. Ông Nông Văn Đường, địa chỉ: Thôn Bản Gia, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

Trước đây Dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn dự kiến thu hồi đất, nhà ở của gia đình và bố trí cho gia đình 01 nền tái định cư ở đầu Cầu số 2; tuy nhiên, hiện nay dự án chỉ thu hồi 3,6 m², phần đất còn lại nằm trong quy hoạch dự án đối ứng Dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn. Ông đề nghị cho biết phần đất còn lại của gia đình có bị thu hồi để thực hiện dự án đối ứng hay không; trường hợp bị thu hồi, đề nghị được bố trí tái

định cư; trường hợp không thu hồi thì đề nghị được xây dựng nhà ở trên phần đất còn lại. (Nộp kèm đơn ghi ngày 10/10/2026.)

Kết luận: Tiếp nhận đơn, giao Văn phòng HĐND và UBND xã tham mưu xử lý đơn theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, công dân biết. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- UBKT Đảng ủy, VP Đảng ủy;
- Các Phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Niêm yết tại Phòng Tiếp công dân xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Thị Tường Chu