

Số: 1745/QĐ-UBND

Lộc Bình, ngày 31 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất theo Điều 82 Luật Đất đai năm 2024 do không
còn khả năng tiếp tục sử dụng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 11/11/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km 18) tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Văn bản số 1914/UBND-KT ngày 10/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc đồng ý sử dụng chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư được phê duyệt để bồi thường, hỗ trợ thu hồi phạm vi sạt lở, ngập úng do ảnh hưởng của bão YAGI tại dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18);

Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 392/TTr-KT ngày 31/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.031,0 m² đất của hộ ông Lý Văn Lê và bà Âu Thị Mười, gồm 04 thửa đất (có biểu kèm theo), thuộc tờ bản đồ địa chính số 162 xã

Lộc Bình (tờ bản đồ số 14 xã Khánh Xuân cũ) tại thôn Kéo Mật, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Vị trí, ranh giới diện tích thu hồi do không còn khả năng tiếp tục sử dụng được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế xã Lộc Bình lập ngày 30/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất theo điểm b khoản 3 Điều 82 Luật đất đai năm 2024 do không còn khả năng tiếp tục sử dụng (bị ảnh hưởng bởi cơn bão số 3 - cơn bão YAGI).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Lý Văn Lê và bà Âu Thị Mười; trường hợp hộ ông Lý Văn Lê và bà Âu Thị Mười không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lộc Bình và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình: Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- CNPTQĐKV Lộc Bình;
- CNVPĐKĐĐKV Lộc Bình;
- CVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(NLQ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vi Thị Phương Quỳnh

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT*(Kèm theo Quyết định số 1745/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Lộc Bình)*

STT	Tờ BĐDC xã Khánh Xuân cũ	Tờ BĐDC xã Lộc Bình	Số thửa đất	Diện tích thu hồi (m²)	Loại đất thu hồi	Ghi chú
1	14	162	77	530,0	LUC	Toàn bộ thửa đất
2	14	162	81	189,0	LUC	Toàn bộ thửa đất
3	14	162	82	110,0	LUC	Toàn bộ thửa đất
4	14	162	115	202,0	BHK	Toàn bộ thửa đất
Tổng:				1.031,0		