

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 12 tháng 10 năm 2026

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 12/10/2026, ông Đỗ Công Trung, Chủ tịch UBND xã đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Phòng tiếp công dân của xã, cùng tham gia tiếp công dân có:

- Bà Hoàng Thị Kim, Phó Chủ tịch HĐND xã.
- Bà Vi Thị Hồng, Phó Chủ tịch UBMTTQ Việt Nam xã.
- Ông Hoàng Văn khởi, Phó Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy xã;
- Ông Long Văn Vịnh, Phó Chánh Văn phòng Đảng ủy xã;
- Bà Hoàng Thị Tường Chu, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Bà Đặng Thị Cúc, Phó trưởng Phòng Kinh tế xã;
- Ông Vi Văn Thịnh, Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Ông Phạm Quốc Tuấn, Chuyên viên Phòng Kinh tế xã.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp 6 lượt/6 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 19 vụ việc liên quan đến lĩnh vực giải phóng mặt bằng, lĩnh vực đất đai...

II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ

1. Ông Hoàng Văn Hoàn, địa chỉ: Thôn Khòn Quắc, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

Đề nghị UBND xã xem xét, giải quyết vụ việc tranh chấp đất đai của gia đình. Ông đã gửi đơn đến UBND xã ngày 23/6/2026; theo Công văn số 1422/UBND-VP ngày 01/7/2026, thời hạn giải quyết vụ việc trước ngày 10/8/2026. Tuy nhiên, đến nay vụ việc vẫn chưa được giải quyết. Ông đề nghị UBND xã cho biết lý do chậm giải quyết và xem xét, giải quyết vụ việc theo quy định.

Kết luận: Yêu cầu Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương tham mưu UBND xã xem xét, giải quyết vụ việc đã giao theo quy định và thông tin kết quả giải quyết đến công dân.

2. Ông Phạm Gia Hoan, địa chỉ: Thôn Phiêng Quăn, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

(1) Ông đã được Phòng Kinh tế mời làm việc giải thích, tuy nhiên chưa nhận được Văn bản trả lời đơn bà Nguyễn Thị Sở, bị ảnh hưởng dự án: Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư Lục Thôn; đề nghị bố trí cho gia đình bà Sở 01 ô tái định cư giống như trường hợp của gia đình bà Nông Thị Sự, Lành Văn Bình

được bố trí thêm 01 lô tái định cư khi con chưa lấy vợ, chồng. Đề nghị UBND xã xác định diện tích đất còn lại chưa thu hồi của gia đình bà Sở (51 m²).

Kết luận: Yêu cầu Phòng Kinh tế khẩn trương thực hiện nội dung được giao tại Thông báo số 311/TB-UBND ngày 21/8/2026 về kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 10 tháng 8 năm 2026 và tham mưu ban hành văn bản trả lời đơn của công dân trước ngày 25/10/2026.

(2) Đề nghị UBND xã khẩn trương giải quyết tranh chấp giữa ông Vi Văn Thi, địa chỉ: Khối 7 phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn và ông Vi Văn Trung, địa chỉ: Thôn Phiêng Quăn, xã Lộc Bình.

Kết luận: Yêu cầu Phòng Kinh tế xã khẩn trương thực hiện các nội dung được giao tại Công văn số 1407/VP-UBND ngày 30/6/2026 của UBND xã về việc tham mưu giải quyết đơn của ông Vi Văn Thi. Tiến hành kiểm tra, xác minh, thực hiện hòa giải tranh chấp xong trước ngày 16/10/2026.

(3) Ông Nông Văn Ca có nhà ở, xây dựng trước năm 1980 (nhà trình tường, hiện còn tường trình, gốc cây nhãn to, bể nước). Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất loại đất ở đối với thửa đất số 164, tờ bản đồ số 114 bản đồ địa chính xã Lộc Bình, diện tích 482 m².

Kết luận: Liên quan đề nghị trên, ông Nông Văn Ca đã có đơn ghi ngày 04/8/2026, yêu cầu Phòng Kinh tế khẩn trương thực hiện nội dung được giao tại Công văn số 1971/UBND-KT ngày 25/8/2026 về việc tham mưu giải quyết đơn của ông Nông Văn Ca.

(4) Đề nghị UBND xã Lộc Bình khẩn trương giải quyết việc ông Nguyễn Văn Phẩm xin chuyển mục đích quyền sử dụng đất tại thôn Đồng Bục. Ngôi nhà xây dựng từ năm 2010, sau năm 2022 có coi nói mái nhà đằng trước để kinh doanh đồ ăn sáng (bán phở).

Kết luận: Yêu cầu Phòng Kinh tế xã khẩn trương thực hiện các nội dung được giao tại Công văn số 1413/VP-UBND ngày 30/6/2026 của UBND xã về việc tham mưu giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Phẩm.

(5) Đề nghị UBND xã khẩn trương giải quyết việc liên quan đến gia đình bà Hoàng Thị Pít có con trai là ông Chu Văn Mộc, địa chỉ: Thôn Phiêng Quăn cũ nay là thôn Đồng Bục, bị ảnh hưởng dự án Cầu số 1, Đường giao thông và khu tái định cư xã Lục Thôn bị thu hồi nhà ở xây dựng trước năm 2014, được bồi thường trên 125 triệu đồng. Đề nghị UBND xã bố trí 01 lô đất tái định cư, hoặc hỗ trợ tiền.

Kết luận: Yêu cầu Phòng Kinh tế xã khẩn trương thực hiện các nội dung được giao tại Công văn số 2266/VP-UBND ngày 25/9/2026 của UBND xã về việc tham mưu giải quyết đơn của bà Hoàng Thị Pít.

(6) Ông Vi Văn Tuyền, địa chỉ: thôn Khòn Quắc, phản ánh việc chuyển mục đích sử dụng đất nhưng không được UBND xã Lộc Bình khấu trừ nghĩa vụ tài chính. Khi ông Tuyền đã thắc mắc với công chức phụ trách thì được trả lời là ông đã được giảm trừ nghĩa vụ tài chính, đề nghị trả lời rõ cho công dân được biết việc giảm trừ ở thửa đất nào, thời điểm nào.

Kết luận: Ngày 05/10/2025, Phòng Kinh tế đã tổ chức làm việc, giải thích cụ thể với các nội dung ông Vi Văn Tuyên thắc mắc, kiến nghị, đồng thời hướng dẫn ông Vi Văn Tuyên thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định.

(7) Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Lộc Bình tiến hành hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Nông Văn Đại và ông Nông Văn Bắp, địa chỉ: Thôn Bản Ry, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, đối với một phần thửa đất số 39, tờ bản đồ số 04 diện tích tranh chấp khoảng 600 m², tổng diện tích 8041,0 m² (Đất rừng sản xuất).

Kết luận: Yêu cầu Phòng Kinh tế xã khẩn trương thực hiện các nội dung được giao tại Công văn số 1941/VP-UBND ngày 24/8/2026 của UBND xã về việc tham mưu giải quyết đơn của ông Nông Văn Đại.

(8) Ông Hoàng Văn Bình, địa chỉ: thôn Minh Khai, phản ánh việc san gạt mặt bằng làm ảnh hưởng đến khu mộ Tổ họ Hoàng tại thôn Pò Mực, xã Lộc Bình. Quá trình san gạt mặt bằng, thi công đã ảnh hưởng đến khu mộ của dòng họ, gây nguy cơ sạt lở, lún sụt, ảnh hưởng đến việc thờ cúng tổ tiên và quyền, lợi ích hợp pháp của gia đình, dòng họ.

Kết luận: Yêu cầu Phòng Kinh tế xã khẩn trương thực hiện các nội dung được giao tại Công văn số 2276/VP-UBND ngày 29/9/2026 của UBND xã về việc tham mưu giải quyết đơn của ông Hoàng Văn Bình.

3. Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: Thôn Nhà Thờ, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

(1) Đề nghị UBND xã giải thích, thông tin rõ về chính sách bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình; làm rõ các điều kiện, trình tự và việc xem xét bố trí tái định cư đối với gia đình theo quy định.

Kết luận: Tại buổi tiếp công dân, Chủ tịch UBND xã và lãnh đạo Phòng Kinh tế xã, đã giải thích về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng quy định tại điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Điều 91 Luật Đất đai năm 2024; các thông tin pháp lý liên quan Dự án đầu tư xây dựng Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, Huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP). Đề nghị bà Nguyễn Thị Lượm đồng thuận chủ trương thực hiện dự án, phối hợp với các cơ quan trong quá trình thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án.

(2) Việc đo đạc, kiểm đếm nhà cửa, cây cối và tài sản khác của gia đình có bảo đảm và chính xác không; thu hồi đất của gia đình bà theo Điều 69 Luật Đất đai hay nhận chuyển nhượng.

Kết luận: Việc các cơ quan tiến hành đo đạc, kiểm đếm khối lượng đất đai, tài sản của gia đình bà Nguyễn Thị Lượm thực hiện theo quy định của pháp luật. Trong quá trình lập phương án, niêm yết công khai phương án, nếu thấy chưa chính xác hoặc thắc mắc nội dung liên quan việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bà Nguyễn Thị Lượm có quyền phản ánh đến Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình để được xem xét, giải thích. Việc thu hồi đất của gia đình bà Lượm thực hiện theo

trình tự thủ tục quy định tại Điều 87 và Điều 91 Luật đất đai năm 2024 như đã giải thích bên trên.

(3) Bà không đồng ý với việc UBND huyện Lộc Bình cưỡng chế thu hồi đất ngày 27/5/2020 và cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với gia đình bà năm 2021.

Kết luận: Liên quan đến nội dung trên, Chủ tịch UBND xã đã giải thích, thông tin cho bà Nguyễn Thị Lượm tại nhiều kỳ tiếp công dân. Cụ thể, nội dung khiếu nại, kiến nghị của bà Nguyễn Thị Lượm liên quan đến việc cưỡng chế, kiểm đếm bắt buộc của UBND huyện Lộc Bình (cũ) năm 2021 đối với gia đình bà tại Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh đã được Chủ tịch UBND huyện Lộc Bình giải quyết tại Quyết định số 5246a/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lượm; đồng thời đã được Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết tại Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lượm (lần hai). Đối với việc bà Nguyễn Thị Lượm tiếp tục không đồng ý với Quyết định số 5246a/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND huyện Lộc Bình (cũ) và Quyết định số 374/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết khiếu nại lần hai, Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo kiểm tra, rà soát và ban hành Công văn số 707/UBND-BTCD ngày 28/5/2024 về việc giải thích, hướng dẫn bà Nguyễn Thị Lượm.

Trên cơ sở các nội dung đã được cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết và giải thích, hướng dẫn, đề nghị bà Nguyễn Thị Lượm chấp hành các quyết định, kết luận giải quyết của cơ quan có thẩm quyền.

(4) Công dân đề nghị đơn vị thi công Dự án thực hiện lu lèn mặt đường do công trường làm hỏng ngõ vào nhà của gia đình;

Kết luận: Giao Văn phòng HĐND và UBND xã thông tin, chuyển nội dung phản ánh, kiến nghị của công dân đến doanh nghiệp dự án để xem xét, giải quyết theo quy định.

(5) Đề nghị Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phạm Gia xem xét, chi trả tiền bồi thường thiệt hại đối với phần đất lối vào nhà do đơn vị thi công mượn để phục vụ việc đi lại, thi công trong thời gian khoảng một năm.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế phối hợp với đơn vị thi công dự án và các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra, xem xét, tham mưu giải quyết nội dung phản ánh, kiến nghị của công dân.

(6) Đề nghị UBND xã tổ chức xác minh thực địa đối với diện tích đất bị Công ty Đức Kiên vùi lấp, làm mất lối đi; xác minh số cây cối bị ảnh hưởng do quá trình xúc đất, san gạt mặt bằng và đổ đất xuống vườn của gia đình, gây vùi lấp cây trồng. Đề nghị Công ty Đức Kiên khắc phục hậu quả, hoàn trả mặt bằng và hiện trạng đất như ban đầu để gia đình tiếp tục canh tác, sản xuất.

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế khẩn trương tham mưu giải quyết kiến nghị của công dân theo quy định. Thời gian thực hiện xong trong tháng 10/2026.

3. Bà Lý Thị Thường (vợ của ông Nguyễn Văn Đông) địa chỉ: Thôn Xuân Lễ, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

Gia đình bà có đất đai, tài sản bị ảnh hưởng bởi Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B. Phần diện tích đất còn lại của gia đình tiếp tục bị ảnh hưởng bởi hành lang an toàn lưới điện, gây khó khăn cho việc xây dựng nhà ở, trong khi gia đình có nhiều thế hệ cùng sinh sống. Vì vậy, gia đình đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét di dời đường dây điện để tạo điều kiện cho gia đình xây dựng nhà ở; trường hợp không thể di dời đường dây điện, đề nghị xem xét bố trí tái định cư để gia đình sớm ổn định cuộc sống.

Kết Luận: Liên quan nội dung đề nghị trên, UBND xã Lộc Bình đã có Công văn số 948/UBND-KT ngày 04/11/2025 về việc thông tin kết quả kiểm tra, xem xét nội dung đề nghị của bà Lý Thị Thường; Điện lực Lộc Bình có Công văn số 32/KVLB-KHKT ngày 30/01/2026 về việc trả lời kiến nghị của bà Lý Thị Thường.

Giao Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã ban hành văn bản tiếp tục giải thích, trả lời để công dân hiểu, chấp hành, hoàn thành trước ngày **20/10/2026**.

5. Bà Nông Thị Dây, địa chỉ: Thôn Pò Mực, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

Gia đình bà có thửa đất số 231, tờ bản đồ số 238 tại thôn Bờ Sông, xã Lộc Bình bị ảnh hưởng bởi Dự án Kè chống sạt lở bờ sông Kỳ Cùng tại khu vực thị trấn Lộc Bình (cũ). Đến tháng 3/2026 gia đình bà được biết thửa đất của gia đình bị thu hồi thực hiện dự án và đã được bồi thường, hỗ trợ cho người khác. Đề nghị giải quyết bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 231 cho gia đình bà.

Kết luận: Liên quan nội dung trình bày trên, bà Nông Thị Dây đã gửi đơn đến UBND xã Lộc Bình, sau khi kiểm tra, xem xét UBND xã Lộc Bình ban hành Công văn số 1462/UBND-KT ngày 23/7/2026 về việc thông tin kết quả giải quyết đơn của bà Nông Thị Dây, trong đó có nội dung thông tin về kết quả kiểm tra hồ sơ giải phóng mặt bằng, đồng thời hướng dẫn và đề nghị bà Nông Thị Dây phối hợp với UBND xã, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình trong quá trình kiểm tra, xác minh, lập phương án và trình thẩm định ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ chính thức đối với Dự án: Kè chống sạt lở bờ sông Kỳ Cùng, tỉnh Lạng Sơn theo quy định.

Giao Phòng Kinh tế tiếp tục chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, kiểm tra, xác minh đầy đủ hồ sơ, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và các nội dung có liên quan đến trường hợp của bà Nông Thị Dây. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, tham mưu thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

6. Ông Nông Văn Đông, địa chỉ: Thôn Bản Gia, xã Lộc Bình

(1) Đề nghị UBND xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn giải quyết nội dung đơn ngày 26/02/2026 yêu cầu hủy Giấy CNQSDĐ rừng mang tên ông Nông Văn Ca, địa chỉ cư trú thôn Hòa Bình, xã Lộc Bình đối với thửa số 515, diện tích 3827,2m² do UBND huyện Lộc Bình cũ cấp ngày 02/6/2011 cho ông Ca do cấp chồng lấn khoảng 200 m² đất vườn của ông.

Kết luận: Yêu cầu Phòng Kinh tế xã khẩn trương thực hiện các nội dung được giao tại Công văn số 359/VP-UBND ngày 02/3/2026 của UBND xã về việc tham mưu giải quyết đơn của ông Nông Văn Đông. Thực hiện xong trong tháng 10/2026.

(2) Sau nhà ở của gia đình ông từ trước có một con đường và mương vừa đi lại và thoát nước cho các hộ dân. Hiện tại, ông Nông Văn Tuấn không cho nước bắn thoát đi theo đường, mương cũ mà tháo nước bắn chảy xuống rãnh nhà ông gây ô nhiễm, mất vệ sinh. Ngày 25/02/2026, ông đã được ban hòa giải của thôn Pò Lèn Pá Ôi tổ chức hòa giải. Tuy nhiên, việc giải quyết không thành do ông Tuấn vẫn kiên quyết không cho mương chảy qua đất đó, ông đề nghị UBND xã Lộc Bình tiến hành xác minh và giải quyết vụ việc nêu trên.

Kết luận: Yêu cầu Phòng Kinh tế xã khẩn trương thực hiện các nội dung được giao tại Công văn số 379/VP-UBND ngày 04/3/2026 của UBND xã về việc tham mưu giải quyết đơn của ông Nông Văn Đông. Thực hiện xong trong tháng 10/2026.

Ủy ban nhân dân xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, công dân biết. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- UBKT Đảng ủy, VP Đảng ủy;
- Các Phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Niêm yết tại Phòng Tiếp công dân xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Hoàng Thị Tường Chu