| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>XÃ LỘC BÌNH | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 405/TB-UBND | *Lộc Bình, ngày 08 tháng 10 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
## Thực hiện Dự án: Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phần quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 18/5/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn; Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn; Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 17/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã; Quyết định số 777/QĐ- UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;*

*Căn cứ Kế hoạch số 336/KH-UBND ngày 30/9/2026 của UBND xã Lộc Bình về thu hồi đất thực hiện Dự án: Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 534/TTr-KT ngày 06/10/2026.*

Ủy ban nhân dân xã Lộc Bình thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của hộ ông Lý Văn Bào**

- Địa chỉ thường trú: Thôn Khánh Xuân, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 3.007,0 $m^2$.

- Vị trí khu đất dự kiến thu hồi: Gồm 09 thửa (Có danh sách kèm theo)

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bản Mặn, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Lý do thu hồi đất:** Thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện Dự án: Quần thể khu du lịch sinh thái, cáp treo Mẫu Sơn).

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Theo tiến độ của dự án và kế hoạch thu hồi đất.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

Công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất thực hiện sau khi thông báo thu hồi đất. Thời gian bắt đầu thực hiện trong Quý IV năm 2026.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất**

Theo tiến độ của dự án và kế hoạch thu hồi đất.

**6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

Công tác lập, phê duyệt bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi thực hiện xong công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Thời gian dự kiến thực hiện trong Quý I năm 2027.

**7. Tổ chức thực hiện**

7.1. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ

chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7.2. Phòng Kinh tế xã

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định.

7.3. Văn phòng HĐND và UBND xã

Đăng tải thông báo thu hồi đất lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Ủy ban nhân dân xã Lộc Bình thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

***Nơi nhận:***
- CN Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- Trang thông tin điện tử xã;
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT(NLQ).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ LỘC BÌNH T.LẠNG

**Nguyễn Văn Tuyển**

# DANH SÁCH

*(Kèm theo Thông báo số 405/TB-UBND ngày 08/10/2026 của UBND xã Lộc Bình)*

| STT | Theo Trích đo địa chính | | | Theo Bản đồ địa chính | | | | Diện tích dự kiến thu hồi ($m^2$) | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mảnh trích đo | Số thửa đất | Loại đất | Tờ BĐ xã Khánh Xuân cũ | Tờ BĐ xã Lộc Bình | Số thửa đất | Loại đất | | |
| 1 | 02-2019 | 238 | LUC | 09 | 157 | 238 | LUC | 714,0 | |
| 2 | 06-2019 | 472 | BHK | 09 | 157 | 472 | BHK | 119,0 | |
| 3 | 06-2019 | 500 | BHK | 09 | 157 | 500 | BHK | 45,0 | |
| 4 | 06-2019 | 508 | LUC | 09 | 157 | 508 | LUC | 388,0 | |
| 5 | 06-2019 | 525 | BHK | 09 | 157 | 525 | BHK | 98,0 | |
| 6 | 06-2019 | 527 | BHK | 09 | 157 | 527 | BHK | 129,0 | |
| 7 | 06-2019 | 532 | LUC | 09 | 157 | 532 | LUC | 613,0 | |
| 8 | 06-2019 | 533 | LUC | 09 | 157 | 533 | LUC | 560,0 | |
| 9 | 06-2019 | 587 | LUC | 09 | 157 | 587 | LUC | 341,0 | |
| **Tổng:** | | | | | | | | **3.007,0** | |