ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ LỘC BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 558 /TB-UBND	*Lộc Bình, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 26 tháng 10 năm 2026

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, ngày 26/10/2026, ông Đỗ Công Trung, Chủ tịch UBND xã đã chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Phòng tiếp công dân của xã, cùng tham gia tiếp công dân có:

1. Bà Hoàng Thị Kim, Phó Chủ tịch HĐND xã.
2. Bà Hoàng Thị Hiệu, Chủ tịch UBMTTQ Việt Nam xã.
3. Ông Hoàng Văn khởi, Phó Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy xã;
4. Ông Long Văn Vịnh, Phó Chánh Văn phòng Đảng ủy xã;
5. Bà Hoàng Thị Tường Chu, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;
6. Bà Đặng Thị Cúc, Phó Trưởng phòng Kinh tế xã;
7. Ông Vi Văn Thịnh, Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã;
8. Ông Phạm Quốc Tuấn, Chuyên viên Phòng Kinh tế xã.

I. KẾT QUẢ CHUNG

Trong ngày đã tiếp 4 lượt/4 công dân đến phản ánh, kiến nghị, đề nghị xem xét, giải quyết 08 vụ việc liên quan đến lĩnh vực giải phóng mặt bằng, lĩnh vực đất đai…

II. KẾT QUẢ TIẾP CỤ THỂ

1. Ông Đặng Thành Tự, địa chỉ: Thôn Nhà Thờ, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

Tại phiếu đăng ký tiếp công dân ông Đặng Thành Tự trình bày 02 vụ việc được bà Phạm Thị Mai và ông Lưu Đình Nhương ủy quyền nhưng tại buổi tiếp ông Đặng Thành Tự chỉ trình bày nội dung sau:

Vụ việc ông được bà Phạm Thị Mai, trú tại thôn Minh Khai, xã Lộc Bình ủy quyền: Ông vẫn giữ nguyên các ý kiến, kiến nghị đã nêu tại văn bản ngày 12/10/2026; không đồng ý với Văn bản số 2364/UBND-KT ngày 09/10/2026 của UBND xã về việc thông tin kết quả xử lý kiến nghị của ông. Đề nghị cho biết Văn bản số 4357/STP-HCTP&BTTP ngày 13/11/2020 ở đâu? Tên cơ quan ban hành? Số, ngày tháng năm ban hành văn bản. Yêu cầu trả lời giáp ranh thửa đất của ông Bế Văn Quảng chỉ có nhà bà Nguyễn Thị Vui và các con trai là Ma Văn Chuyên, Ma Văn Nghiệp, nếu cơ quan nào cấp Giấy CNQSD đất thì cơ quan đó sai, giấy đó không có giá trị. Cán bộ thực hiện việc cấp giấy cho ông Bế Văn Quảng đã giả mạo chữ ký giáp ranh, giả mạo cuộc họp đã được Phòng Khoa học hình sự, Công an tỉnh giám định.

Kết luận: Ủy ban nhân dân xã không nhận được văn bản ngày 12/10/2026 của ông Đặng Thành Tự. Liên quan đến nội dung cấp Giấy CNQSD đất cho ông Bế Văn Quảng, UBND xã đã có Văn bản số 2364/UBND-KT ngày 09/10/2026 về việc thông tin kết quả xử lý kiến nghị của ông Đặng Thành Tự. Đề nghị ông nghiên cứu nội dung văn bản đã được UBND xã thông tin, hướng dẫn. Đối với nội dung ông thắc mắc Văn bản số 4357/STP-HCTP&BTTP ngày 13/11/2020, đề nghị ông liên hệ Sở Tư pháp để được cung cấp, giải đáp.

2. Bà Hà Thị Hằng, địa chỉ: Thôn Chộc Vằng, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

Bà đề nghị giải quyết dứt điểm vụ việc tranh chấp đất đai giữa gia đình bà và bà Vi Thị Y. Đề nghị cho biết ai là người đã cấp Giấy CNQSD đất cho bà Vi Thị Y căn cứ, bằng chứng đâu để cấp Giấy cho bà Y. Đề nghị làm rõ để huỷ Giấy CNQSD đất của bà Y để gia đình bà canh tác. Bà đã có đủ căn cứ, bằng chứng việc bà Vi Thị Y vi phạm pháp luật, bà đã có nhiều đơn gửi đến các cơ quan có thẩm quyền để giải quyết.

Kết luận: Liên quan vụ việc tranh chấp đất đai giữa gia đình bà và bà Vi Thị Y, Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn đã xét xử sơ thẩm tại Bản án số 16/2021/DS-ST ngày 12/7/2021 và Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội xét xử phúc thẩm tại Bản án số 42/2023/DS-PT ngày 09/02/2023. Đối với những nội dung đã được giải quyết bằng bản án của Tòa án có hiệu lực pháp luật, đề nghị bà Hà Thị Hằng chấp hành bản án.

Đối với nội dung thắc mắc liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Vi Thị Y, qua kiểm tra hồ sơ cho thấy, bà Vi Thị Y đã được UBND huyện Lộc Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 933, tờ bản đồ số 100, diện tích 12.571 m², số phát hành DM 477875, số vào sổ cấp GCN CH 30918, ngày cấp 26/4/2024. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích nêu trên được thực hiện theo đúng nội dung và phạm vi quyền sử dụng đất được xác định tại Bản án phúc thẩm của Tòa án nhân dân cấp cao.

3. Bà Đinh Thị Tình, địa chỉ: Thôn Nhà Thờ, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

Bà kiến nghị xem xét lại việc xác định nguồn gốc, diện tích đất ở và mức bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất có tổng diện tích 741 m² thuộc phạm vi thu hồi để thực hiện Dự án Khu tái định cư tại xã Lộc Bình. Gia đình bà đã khai hoang, làm nhà trình tường và sử dụng đất ổn định từ năm 1987 đến năm 2015 phá dỡ nhà cũ và xây dựng nhà mới, hoàn thành năm 2016. Bà không đồng ý với việc các cơ quan đang xác định nguồn gốc đất và mức bồi thường tài sản trên đất đối với gia đình bà *(nộp kèm đơn ghi ngày 24/10/2026).*

***Kết luận*:** Tiếp nhận đơn của công dân, giao Văn phòng HĐND và UBND xã tham mưu xử lý đơn của công dân theo quy định.

4. Bà Nguyễn Thị Lượm, địa chỉ: Thôn Nhà Thờ, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

(1) Bà không đồng ý với việc thu hồi đất của gia đình theo Điều 69 Luật Đất đai năm 2013; không đồng ý với số liệu đo đạc hơn 11.000m^2 đất đai của gia đình bà

Kết luận: Liên quan đến nội dung trên, ngày 02/10/2026, UBND xã đã tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Lượm để giải thích, làm rõ các căn cứ pháp lý, quá trình thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các nội dung bà kiến nghị. Đề nghị bà Nguyễn Thị Lượm đồng thuận với chủ trương thực hiện dự án, chấp hành quy định của pháp luật về thu hồi đất và các quyết định, kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền đối với những nội dung đã được xem xét, giải quyết.

(2) Bà không đồng ý với việc UBND huyện Lộc Bình (cũ) cưỡng chế thu hồi đất ngày 27/5/2020 và cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với gia đình bà năm 2021. Bà không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh Lạng Sơn

Kết luận: Liên quan đến nội dung trên, Chủ tịch UBND xã đã giải thích, thông tin cho bà Nguyễn Thị Lượm về quá trình giải quyết của các cơ quan có thẩm quyền đối với khiếu nại của bà Nguyễn Thị Lượm. Đối với việc bà tiếp tục không đồng ý với các quyết định nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo kiểm tra, rà soát và ban hành Công văn số 707/UBND-BTCD ngày 28/5/2024 về việc giải thích, hướng dẫn bà Nguyễn Thị Lượm. Trên cơ sở các nội dung đã được cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết, giải thích và hướng dẫn, đề nghị bà Nguyễn Thị Lượm chấp hành các quyết định giải quyết khiếu nại của cơ quan có thẩm quyền.

(3) Bà đề nghị khôi phục đường dây điện, lu lại đường từ đường cái vào đến ngõ nhà ở của gia đình bà

Kết luận: Văn phòng HĐND và UBND xã thông tin, chuyển phản ánh, kiến nghị của bà Nguyễn Thị Lượm đến doanh nghiệp dự án để xem xét, xử lý theo thẩm quyền. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã kiểm tra, theo dõi việc khắc phục của doanh nghiệp dự án.

(4) Bà đề nghị UBND xã tổ chức xác minh thực địa đối với diện tích đất bị Công ty Đức Kiên xúc, san lấp, đổ đất xuống vườn; làm rõ số cây trồng bị vùi lấp, ảnh hưởng, giải quyết để gia đình bà đỡ thiệt thòi

Kết luận: Giao Phòng Kinh tế khẩn trương thực hiện nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 529/TB-UBND ngày 13/10/2026, tham mưu UBND xã xem xét, giải quyết theo quy định.

(5) Bà đề nghị được đối thoại với Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phạm Gia về việc Công ty đã tự ý san lấp đất của gia đình gây thiệt hại về quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình, đồng thời đề nghị thỏa thuận chuyển nhượng đất

Kết luận: Liên quan đến việc bà Nguyễn Thị Lượm phản ánh Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phạm Gia tự ý san lấp đất gây thiệt hại cho gia đình bà, UBND xã đã tổ chức các buổi làm việc ngày 28/5/2026, ngày 07/7/2026, ngày 13/8/2026 và ngày 02/10/2026 để xem xét các nội dung kiến nghị, phản ánh của bà Nguyễn Thị Lượm và có mời Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phạm Gia tham dự. Tại các buổi làm việc bà Lượm đã đề nghị Công ty chi trả thiệt hại do Công ty thực hiện việc san

lấp gây ra. Công ty đã đồng ý và tiến hành chi trả theo đề nghị của bà Nguyễn Thị Lượm.

Ủy ban nhân dân xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, công dân biết. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQVN xã;
- UBKT Đảng ủy, VP Đảng ủy;
- Các Phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Niêm yết tại Phòng Tiếp công dân xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

U.B.N.D XÃ LỘC BÌNH T.LẠNG

Hoàng Thị Tường Chu