ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC BÌNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1565/QĐ-UBND	*Lộc Bình, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất tái định cư cho ông Hà Văn Nghiêm và bà Tô Thị Việt

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ- CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 04/2025/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua bổ sung giá đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 – 2024 và năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1574/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc giao đất cho UBND xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn để giao đất tái định cư

tại dự án xây dựng hạ tầng khu tái định cư thuộc hạng mục giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18);

Căn cứ Quyết định số 2217/QĐ-UBND ngày 15/7/2024; Quyết định số 1537/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Lộc Bình về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2218/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND huyện Lộc Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất đai, tài sản tại xã Khánh Xuân, huyện Lộc Bình bị ảnh hưởng bởi dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 04/6/2025 của UBND huyện Lộc Bình về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km8) tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Lộc Bình phê duyệt phương án bố trí tái định cư cho ông Hà Văn Nghiêm và bà Tô Thị Việt do bị ảnh hưởng Dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 586/TTr-KT ngày 24/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Hà Văn Nghiêm và bà Tô Thị Việt, trú tại thôn Xuân Lễ, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn diện tích 232,6 m^2 đất tại thửa đất số 466 (ô đất TDC 02-10), tờ bản đồ địa chính số 233 xã Lộc Bình, tại dự án xây dựng hạ tầng khu tái định cư thuộc hạng mục giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn Km3+700 đến Km18), địa chỉ: Thôn Khánh Xuân (thôn Pò Khoang trước sáp nhập), xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế xã Lộc Bình lập ngày 23/10/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất *(do được hỗ trợ tái định cư quy định tại điểm l khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024)*.

Giá đất, tính tiền sử dụng đất phải nộp: Khu tái định cư Quốc lộ 4B, thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B (đoạn km 3+700-km18), vị trí 1: 1.260.000 đồng/m^2 (theo bảng giá đất ban hành kèm theo Nghị quyết số 04/2025/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua bổ sung giá đất trong bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 và năm 2025); Hệ số điều chỉnh giá đất K=1,0 (Quyết định số 39/2026/QĐ-UBND ngày

01/7/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của người sử dụng đất và gửi kết quả cho Phòng Kinh tế xã Lộc Bình.

2. Kho bạc Nhà nước khu vực VI - Phòng Giao dịch số 8: Thu tiền sử dụng đất phải nộp, thu phí, lệ phí... (nếu có) theo quy định.

3. Ông Hà Văn Nghiêm và bà Tô Thị Việt: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Hà Văn Nghiêm và bà Tô Thị Việt theo quy định.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình: Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình; Trưởng Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn; Trưởng Kho bạc Nhà nước khu vực VI - Phòng Giao dịch số 8; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT(NLQ).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ LỘC BÌNH T.LẠNG SƠN

Nguyễn Văn Tuyển