ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ LỘC BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1178 /QĐ-UBND	*Lộc Bình, ngày 11 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Lộc Bình về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ khoản 5, 6 Điều 116 Luật Đất đai và Điều 227 Luật Đất đai; khoản 1 mục I phần III phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Lộc Bình về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 447/TTr-KT ngày 03/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Lộc Bình về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Lộc Bình có ghi: "Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: *Thửa đất số 170 có 234,2 m^2; thửa đất số 171 có 78,7 m^2; thửa đất số 203 có 52,2 m^2 thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường QL4B."*

Thành: "Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: *Thửa đất số 170 có 60,0 m^2; thửa đất số 171 có 21,1 m^2; thửa đất số 203 có 22,9 m^2 thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường QL4B."*

2. Lý do điều chỉnh: Trong quá trình xác định tính diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ công trình đường QL4B mới, chưa thực hiện đối chiếu với Biên bản bàn giao cọc mốc chỉ giới hành lang đường bộ công trình: Cải tạo, nâng cấp QL4B (đoạn Km3+700 - Km18) lập ngày 14/3/2024 dẫn đến việc xác định diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ tại Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 chưa chính xác.

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 1112/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Lộc Bình không thay đổi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn; Kho bạc Nhà nước khu vực VI - Phòng Giao dịch số 8; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; hộ ông Hoàng Văn Bộ và bà Lương Thị Kiệm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT(NTT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ LỘC BÌNH T.LẠNG

Nguyễn Văn Tuyển