ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LỘC BÌNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 585/TB-UBND	*Lộc Bình, ngày 23 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Công văn số 584/CNVPĐKĐĐ ngày 12/11/2026 và Công văn số 585/CNVPĐKĐĐ ngày 12/11/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình về việc phối hợp niêm yết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Trường Sinh, đất tại xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 584/CNVPĐKĐĐ ngày 12/11/2026 và Công văn số 585/CNVPĐKĐĐ ngày 12/11/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình về việc phối hợp niêm yết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Trường Sinh, đất tại xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

UBND xã Lộc Bình thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Trường Sinh, cụ thể như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận bị mất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS 02861 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn) cấp ngày 18/8/2020 cho hộ ông Nguyễn Trường Sinh, địa chỉ thửa

đất tại khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Phiêng Quăn, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn) đối với thửa đất số 156, tờ bản đồ số 23 (BĐĐC 1999-2000), diện tích: 218,0 m^2, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (nay là đất ở tại nông thôn).

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CS 02658 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn) cấp ngày 20/02/2020 cho hộ ông Nguyễn Trường Sinh, địa chỉ thửa đất tại khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (nay là thôn Phiêng Quăn, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn) đối với thửa đất số 118, tờ bản đồ số 12, diện tích: 298,4 m^2, mục đích sử dụng: Đất sản xuất kinh doanh.

2. Nội dung thông báo

Ủy ban nhân dân xã Lộc Bình thông báo rộng rãi đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức tín dụng, ngân hàng và nhân dân trên địa bàn xã Lộc Bình biết. Nếu ông Nguyễn Trường Sinh hoặc cá nhân, tổ chức nào đang cầm cố, thế chấp hoặc giữ dưới bất kỳ hình thức nào đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Lộc Bình để phối hợp giải quyết theo quy định.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 23/11/2026 đến hết ngày 07/12/2026.

4. Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Lộc Bình và Nhà Văn hóa thôn Phiêng Quăn, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

5. Tổ chức thực hiện: Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải nội dung thông báo này trên Trang Thông tin điện tử của xã Lộc Bình.

Kết thúc thời gian niêm yết công khai nêu trên, nếu UBND xã Lộc Bình không nhận được ý kiến phản ánh, kiến nghị, tố cáo của cơ quan, tổ chức, cá nhân hoặc ngân hàng, UBND xã sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và gửi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lộc Bình theo quy định./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường tại tỉnh Lạng Sơn;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Lộc Bình;
- Ngân hàng Agribank Chi nhánh Lộc Bình;
- PGD Lộc Bình - các NH: CSXH; LP Bank; SHB; VietinBank;
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng các thôn trên địa bàn;
- Ông Nguyễn Trường Sinh;
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT(NTT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ LỘC BÌNH T.LẠNG

Nguyễn Văn Tuyển