

## THÔNG BÁO

### Công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Thực hiện quy định tại Khoản 5 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 621/QĐ-UBND, ngày 05/4/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt lại giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của khu đất Trụ sở Phòng giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Lộc Bình (cũ) và khu đất Hiệu sách Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn (lần 2);

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Bình Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các nội dung cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Địa chỉ: Khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

2.1. Khu đất Trụ sở Phòng Giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Lộc Bình (cũ)

- Diện tích: 329,1m<sup>2</sup>; có các vị trí tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp mương thoát nước chung của khu dân cư (có cạnh dài là 10,7m).

+ Phía Đông Nam giáp đất ở của các hộ dân (có cạnh dài là 29,67m).

+ Phía Tây Bắc giáp đất ở của người dân (có chiều dài gãy khúc là 28,66m).

+ Phía Tây Nam giáp vỉa hè đường phố Bờ Sông - Hòa Bình (nay là đường Hoàng Văn Thụ) (có chiều rộng là 11,06m).

2.2. Khu đất Hiệu sách Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Lộc Bình

- Diện tích: 134,5m<sup>2</sup>; có các vị trí tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp vỉa hè đường phố Bờ Sông - Hòa Bình (nay là đường Hoàng Văn Thụ), (có chiều rộng là 4,43m).

+ Phía Đông Nam giáp đất ở của người dân và đất cộng đồng dân cư (Miếu thổ công), (có chiều dài gãy khúc là 31,39m).

+ Phía Tây Bắc giáp đất ở của người dân (có cạnh dài là 31,23m).

+ Phía Tây Nam giáp đất ở của người dân (có cạnh dài là 4,39m).

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

3.1. Khu đất Trụ sở Phòng Giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Lộc Bình (cũ).

- Đơn giá khởi điểm cho 01 m<sup>2</sup> đất: 10.500.000 đồng (*Mười triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn*);

- Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất: 3.455.550.000 đồng (*Ba tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng chẵn*);

- Giá khởi điểm nhà cửa, vật kiến trúc trên đất: 873.505.000 đồng (*Tám trăm bảy mươi ba triệu, năm trăm linh lăm nghìn đồng chẵn*);

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất là: 4.329.055.000 đồng (*Bốn tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn đồng chẵn*).

3.2. Khu đất Hiệu sách Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Lộc Bình.

- Đơn giá khởi điểm cho 01 m<sup>2</sup> đất: 10.500.000 đồng (*Mười triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn*);

- Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất: 1.412.250.000 đồng (*Một tỷ, bốn trăm mười hai triệu, Hai trăm năm mươi nghìn đồng chẵn*);

- Giá trị nhà: 39.900.000 đồng (*Ba mươi chín triệu, chín trăm nghìn đồng chẵn*);

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất là: 1.452.150.000 đồng (*Một tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng chẵn*).

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với khu đất;

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Là Tổ chức có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e) Hồ sơ pháp lý: Có bản sao đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư, quyết định thành lập.

#### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày 12/4/2018 đến hết ngày 18/4/2018 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

Địa chỉ: Khu Nhà Thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

- Hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lộc Bình Thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký theo quy định./.